

Протокол № 1 от 11.05.2024г.

общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

Место проведения: Московская обл., Клинский р-н, дер. Ногово, СНТ «Шанс»

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Всего садоводов СНТ по реестру на 01.01.2024г. – 364 человека, из них **членов товарищества – 160 человек.**

В собрании приняло участие 112 членов товарищества, что составляет 70%.

Кворум для принятия решений имеется.

ВЫСТУПИЛА:

Председатель СНТ Данченко В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Предлагаю секретарём собрания избрать Кондрецову Г.С.

Прошу проголосовать, за предложенную кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 112 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем собрания – Кондрецову Г.С.

Прошу приступить к своим обязанностям.

СЛУШАЛИ: Данченко В.И. - предлагаю утвердить **повестку дня:**

1. Утверждение отчета председателя Правления и отчета ревизионной комиссии за 2023г.
2. Утверждение сметы расходов на 2024 год, утверждение размера взносов на 2024 год со сроком уплаты до 01.07.2024 г.
3. Принятие нового Устава Товарищества.
4. О мерах поощрения садоводов, не имеющих задолженностей перед СНТ.
5. Разное.
 - 5.1. Информация о межевании товарищества и кадастровом учете объектов недвижимости садоводов.
 - 5.2. Информация по электроснабжению участков садоводов (увеличение мощности, специфика работы счётчиков на опоре).
 - 5.3. Информация по сбору мусора.
 - 5.4. Информация по вопросам пожарной безопасности.
 - 5.5. Информация по сбору валежника, недопущения самовольного занятия лесных участков.
 - 5.6. О газификации на территории СНТ.
 - 5.7. Исключение из членов Товарищества.

Кто за предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 112 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: повестку дня утвердить.

Данченко В.И. – приступим к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу:

Данченко В.И. зачитала отчёт о проделанной работе правления в 2023 году, в т.ч. по смете доходов и расходов, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 103 чел.; «против» - 7; «воздержались» - 2.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчёт председателя Правления

Председателем Данченко В.И. была зачитана резолютивная часть отчёта ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 109 чел.; «против» - 2; «воздержались» - 2.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчёт ревизионной комиссии.

По второму вопросу:

Обсуждался проект сметы на 2024 год, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 110 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 2 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год
2. Установить взносы на 2024 год в сумме 10000 рублей с участка или 12 рублей 50 копеек с м2.
3. Установить срок оплаты взносов в срок до 1 июля 2024г.

По третьему вопросу:

Обсуждался проект нового Устава Товарищества.

В ходе обсуждения поступили новые предложения по корректировке проекта Устава, которые необходимо проанализировать. В связи с этим вопрос снят с голосования. Проект Устава будет доработан, после чего вынесен на Общее собрание.

По четвертому вопросу:

Предлагается:

Садоводам, не имеющим задолженности перед товариществом, обеспечить возможность открывания въездных ворот в СНТ дистанционно, с помощью звонка на определенный номер телефона.

Управление воротами дистанционно может рассматриваться как элемент поощрения и предоставляться только садоводам, не имеющим задолженности по всем видам взносов за все земельные участки, правообладателями которых они являются.

Если домовладение, состоит из более, чем одного земельного участка и владельцами этих участков являются близкие родственники (родители, дети, супруги, братья, сестры, бабушки, дедушки, внуки) и, хотя бы, за одним из участков числится долг, возможность открытия ворот по телефону не предоставляется никому из правообладателей этих участков.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 103 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 9 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Возможность открытия ворот посредством телефонии предоставлять только садоводам не имеющим долгов перед Товариществом по всем видам взносов. Если домовладение, состоит из более, чем одного земельного участка и владельцами этих участков являются близкие родственники (родители, дети, супруги, братья, сестры, бабушки, дедушки, внуки) и, хотя бы, за одним из участков числится долг, возможность открытия ворот по телефону не предоставляется никому из правообладателей этих участков.

По пятому вопросу:

Садоводы проинформированы по вопросам текущего статуса межевания товарищества, электроснабжения, сбора мусора, пожарной безопасности, по вопросам сбора валежника и недопущения самовольного занятия лесных участков, а также по возможности газификации на территории СНТ. Указанные вопросы на голосование не ставились, решения по ним не принимались.

Председатель собрания

Данченко В.И.