

**Протокола № 1 от 07.05.2023г.**  
**отчетно-выборного собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»**

Место проведения: Московская обл., Клинский р-н, дер. Ногово, СНТ «Шанс»

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Всего садоводов СНТ по реестру на 01.01.2023г. – 364 человека, из них **членов товарищества - 167 человека.**

**В собрании приняло участие 93 члена товарищества, что составляет 55,7%.**

**Кворум для принятия решений имеется.**

ВЫСТУПИЛА:

Председатель СНТ Данченко В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Предлагаю секретарём собрания избрать Кондрецову Г.С.

Прошу проголосовать, за предложенную кандидатуру.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 93 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать секретарем собрания – Кондрецову Г.С.

Прошу приступить к своим обязанностям.

СЛУШАЛИ: Данченко В.И. - предлагаю утвердить **повестку дня:**

1. Утверждение отчета председателя Правления и ревизионной комиссии.
2. Выборы членов Правления товарищества, Председателя Товарищества и ревизионной комиссии СНТ.
3. Утверждение сметы расходов на 2023 год, утверждение размера взносов на 2022 год со сроком уплаты до 01.07.2023 г.
4. Разное.
  - 4.1. *Информация о межевании товарищества и кадастровом учете объектов недвижимости садоводов.*
  - 4.2. *Информация по электроснабжению участков садоводов (прямые договора, увеличение мощности).*
  - 4.3 *Информация по сбору мусора.*
  - 4.4 *Информация по вопросам пожарной безопасности.*
  - 4.5 *Информация по сбору валежника, недопущения самовольного занятия лесных участков.*
  - 4.6*Исключение из членов СНТ и приём в члены СНТ по списку, согласно поступившим в Правление товарищества заявлениям садоводов.*

Кто за предложенную повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 93 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Данченко В.И. - для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Предлагается три кандидатуры:

Суханову Наталью Николаевну,

Дмитриеву Раису Ильинична,

Дмитриеву Марию Николаевну

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -93 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Суханова Н.Н., Дмитриева Р.И., Дмитриева М.Н.

Данченко В.И. – приступим к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**По первому вопросу:**

Данченко В.И. зачитала отчёт о проделанной работе правления в 2022 году, в т.ч. по смете доходов и расходов.

Так же была зачитана резолютивная часть отчёта ревизионной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 92 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 1.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчёт председателя Правления и ревизионной комиссии.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Данченко В.И.: Необходимо избрать председателя Правления и новый состав правления. Предложено избрать правление в количестве 5 человек, в следующем составе:

Бирюкову Наталью Федоровну,  
Голованёва Сергея Борисовича,  
Данченко Веру Ивановну,  
Денисова Константина Александровича,  
Костецкого Александра Александровича.

Председателем предложено оставить Данченко Веру Ивановну.

Самоотводов не было.

Предложено избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек, в следующем составе:

Смирнову Инну Валерьевну,  
Кобелеву Марию Валентиновну,  
Любимову Марию Николаевну – взяла самоотвод,  
вместо взявшей самоотвод Любимовой М.Н. предложена кандидатура Масленниковой Татьяны Николаевны.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Избрать Правление в составе 5 человек:

Бирюкова Н.Ф., Голованёв С.Б., Данченко В.И., Костецкий А.А., Денисов К.А.

2. Избрать председателем Товарищества Данченко Веру Ивановну.

3. Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек:

Смирнова И.В., Кобелева М.В., Масленникова Т.Н.

**По третьему вопросу:**

Обсуждался проект сметы на 2023 год, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

За 2-ую статью расходов по смете «Обустройство уличного освещения на 1-ой ветке КТП-1462 (1поляна) с заменой фонарей» проголосовало только 18 садоводов, остальные проголосовали – против. В связи с этим принято решение: исключить из сметы расходов данную статью, а денежные средства, предполагаемых расходов по ней перенаправить на статью «Ремонт дорог внутри СНТ, выкопка и обустройство пожарных водоёмов»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. принять смету доходов и расходов на 2023 год с учётом изменений (исключения ст.2)
2. Установить взносы на 2022 год в сумме 10000 рублей с участка или 12 рублей 50 копеек с м2.
3. Установить срок оплаты взносов в срок до 1 июня ежегодно.

**По четвертому вопросу:**

Данченко В.И. довела до сведения садоводов следующую информацию:

- О необходимости постановки на кадастровый учёт объектов недвижимости, как земельных участков, так и построек, относящихся к объектам капитального строительства (ОКС)
- О необходимости исправления реестровых ошибок
- О возможности и порядке увеличения мощности энергоснабжения участков до 15 кВт и о стоимости данной услуги в Россетях.
- о необходимости отдельного сбора ТКО и КГО;
- о недопустимости выброса в контейнеры (как малые, так и большой) травы, ботвы, древесных остатков после обрезки на своих участках кустарников и деревьев;
- о недопустимости выноса растительных остатков на земли лесного фонда, в т.ч. травы, ботвы, древесных остатков после обрезки на своих участках кустарников и деревьев;
- о недопустимости выброса мусора на обочины дорог и на земли лесного фонда;

По вопросам сбора валежника, о недопустимости выноса растительных остатков на земли лесного фонда, в т.ч. травы, ботвы, древесных остатков после обрезки на своих участках кустарников и деревьев; о недопущении самовольного занятия лесных участков, а также по вопросам пожарной безопасности выступал с разъяснениями старший участковый лесничий Калашников В.В.

**Об исключении из членов Товарищества**

Согласно предложенному списку по разным причинам, в т.ч. неуплата взносов в большой объёме – более 3 лет, передача участков другим лицам, исключить из членов СНТ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** исключить из членов СНТ садоводов согласно списку

***На принятие в члены СНТ заявлений не поступало.***

Председатель собрания

Данченко В.И.

Секретарь собрания

Кондрецова Г.С.