

## Протокол № 1 от 08.05.2022г.

### Отчетно-перевыборного собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

#### Место проведения:

Московская область, Клинский район, дер.Ногово, СНТ «ШАНС»

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Всего садоводов СНТ по реестру на 01.01.2023г. – 365 человек, из них **членов товарищества - 315 человек.**

**В собрании приняло участие – 165 членов товарищества, что составляет 52,4%.**

**Кворум для принятия решений имеется.**

#### ВЫСТУПИЛА:

Председатель СНТ Данченко В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Предлагаю председателем секретарем собрания избрать Кондрецову Г.С.

Прошу проголосовать, за предложенную кандидатуру.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.**

**ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем собрания – Кондрецову Г.С.**

Прошу приступить к своим обязанностям.

**СЛУШАЛИ: Данченко В.И. - предлагаю утвердить повестку дня:**

1. Утверждение отчета председателя Правления, отчета бухгалтера и ревизионной комиссии.
2. Утверждение сметы расходов на 2022 год, утверждение размера взносов на 2022 год со сроком уплаты до 01.06.2022 г.
3. Информация по электричеству (прямые договора – счета, увеличение мощности, а пока ограничение)
4. О газификации на территории СНТ
5. Разное.
  - 5.1 Про мусор у контейнерной площадки, про отдельный сбор мусора
  - 5.2 Про мусор вдоль дорог
  - 5.3 Про мусор в ЛЕСУ
  - 5.4 Про выгул собак
  - 5.5 Приём в члены СНТ и исключение из членов СНТ по списку, согласно поступившим в Правление товарищества заявлениям садоводов.

Кто за предложенную повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ: повестку дня утвердить.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» -165 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.**

Данченко В.И. – приступим к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

#### **По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ: Данченко В.И.: на повестке дня - отчет Правления о проделанной работе за отчетный период, отчет бухгалтера и ревизионной комиссии СНТ.**

Слово для отчета предоставляется председателю Правления СНТ Данченко Вере Ивановне.

Данченко В.И. оглашает отчет Правления СНТ о проделанной работе за отчетный период, отчет Бухгалтера, зачитывает отчет ревизионной комиссии.

Предложено признать работу правления за 2021 год – удовлетворительной и утвердить отчет правления СНТ.

За данное предложение прошу голосовать

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0 чел.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет Правления СНТ и признать работу правления - удовлетворительной.

Предложено признать работу бухгалтера за 2021 год – удовлетворительной и утвердить отчет бухгалтера СНТ.

За данное предложение прошу голосовать

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 165 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет бухгалтера СНТ и признать работу бухгалтера - удовлетворительной.

Предложено признать работу правления за 2021 год – удовлетворительной и утвердить отчет правления СНТ.

За данное предложение прошу голосовать

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 165 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ и признать работу ревизионной комиссии - удовлетворительной.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Данченко В.И.: переходим к следующему вопросу повестки дня – утверждение сметы расходов на 2022 год и утверждение размера членских и целевых взносов на 2022 год.

С проектом сметы расходов на 2022 год. все садоводы могли ознакомиться на сайте СНТ.

Предложено:

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2022г.
2. Установить взносы в сумме 10000 рублей с участка или 12 рублей 50 копеек с м2.
3. Предложено оплату членских и целевых взносов производить до 1 июня ежегодно,

Кто за эти предложения прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -165 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержались» - 0 чел.,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2022г.
2. Установить взносы на 2022 год в сумме 10000 рублей с участка или 12 рублей 50 копеек с м2.
3. Установить срок оплаты взносов в срок до 1 июня ежегодно.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Данченко В.И.: в прошлом 2021 году все сети, как внешние от Елгозино до каждого КТП, так и внутренние переданы на баланс сетевой компании в ПАО Россети Московский регион.

Все садоводы перешли на прямые договора с Энергосбытом, все получили лицевые счета. Теперь через личный кабинет Россетей можно оформить увеличение мощности до 15 кВт на каждый участок.

Кто не ездит в на дачу в зимний период не забывайте ежемесячно передавать показания счетчика.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Данченко В.И.: магистрального газопровода в обозримом будущем на территории СНТ не предвидится, т.к. не представляется возможным его проведение:

- нет необходимого количества строений, зарегистрированных как жилой дом, а значит, трассу к нам уже не поведут;
- по существующим нормативам прокладка газопровода по территории СНТ предполагается по центру дорог на глубине 2-х метров, это означает вскрытие всех покрытий и всё это за наш счёт (бесплатно только до СНТ), нам такие работы финансово никогда не осилить. Да и как ездить-то будем?

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Данченко В.И.:

- о необходимости отдельного сбора ТКО и КГО;
- о недопустимости выброса в контейнеры (как малые, так и большой) травы, ботвы, древесных остатков после обрезки на своих участках кустарников и деревьев;
- о недопустимости выноса растительных остатков на земли лесного фонда, в т.ч. травы, ботвы, древесных остатков после обрезки на своих участках кустарников и деревьев;
- о недопустимости выброса мусора на обочины дорог и на земли лесного фонда;
- об обязательном наличии ошейника и поводка на собаках при их выгуле по территории СНТ;
- новых заявлений о вступлении в члены СНТ не поступило.

Председатель собрания

Данченко В.И.

Секретарь собрания

Кондрецова Г.С.