## на период ЯНВ 2026- АПРЕЛЬ 2027

**Ед.изм. - руб.**

| №№ п\п | Наименование статей | СМЕТА ( БЮДЖЕТ) - янв 2026- апр27 | Факт Янв-Авг ( только БАНК! Так как нет данных по кассовым операциям!) | Прогноз Сент-Апр27 | Финансово-экономическое обоснование размера взносов на янв 26-апр27 |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ДОХОДЫ СНТ** | | | | |
| | **Взносы садоводов** | **3 600 000** | **1 520 215** | **2 079 785** | Доходы, рассчитанные на основании данных за 2025 год, включают текущие взносы в размере 3,2 млн.руб. которые рассчитаны на 300 участков. Заброшенные участки при расчете не учитывались. |
| | **Денежные средства на 01.01.2026 (Касса = 1,242 млн руб., Банк = 1,125 млн руб.).** | **2 367 804** | | | Остатки денежных средств, образованные за счет экономии прошлых лет. |
| | **РАСХОДЫ СНТ** | | | | |
| **1** | **РАСХОДЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ** | | | | (ворота, бытовка, видеонаблюдение): |
| 1.1. | Ворота, бытовка, видеонаблюдение | - 8 000 | | - 8 000 | Расходы на оплату электроэнергии потребленной устройствами, подключенными к щитку в бытовке: камера, бытовка, роутер. Оплата производится по счетчику, сумма на основании потребления за предыдущий год по счетчику |
| 1.2. | Расходы электроэнергии на освещение улиц | - 50 000 | - 2 964 | - 47 036 | Расходы на оплату потребленной электроэнергии (уличное освещение) Оплата производится по счетчику, сума заложена расчетно, исходя из заявленного потребления осветительных приборов |
| **2** | **РАСХОДЫ НА ТБО (Мусор)** | | | | Периодичность: еженедельно по необходимости, весь год (летом 2 раза в неделю как минимум) |
| 2.1. | Вывоз ТБО | - 700 000 | - 448 159 | - 251 841 | Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Работы выполняет региональный оператор ООО «Экопромсервис».Сумма рассчитана по тарифам 2026 года, производятся по выставленным счетам за фактически оказанные услуги.<br>Плановая периодичность:<br>1 раз в неделю с октября по апрель;<br>2 раза в неделю с мая по сентябрь. |
| **3** | **РАСХОДЫ НА ВОДОЕМЫ:** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1. | Чистка прудов | - 200 000 | | - 200 000 | В целях поддержания пожарных водоемов в надлежащем состоянии предусмотрены работы по очистке части водоемов с применением специальной техники.<br>Получено КП на приведение пожарных водоемов в надлежащее состояние.<br>1. Пруды около уч. 221, 178, 388: чистка и углубление пруда, вывоз ила. Стоимость работ за 3 пруда - 100 000 рублей<br>2. Пруд около уч. 91: спил деревьев, молотилка веток, вывоз корней, планирование территории вокруг пруда, чистка и углубление пруда, вывоз ила. Стоимость работ - 200 000 рублей.<br>На этот год запланируем расчистку пруда около Уч.91, так как он находится в худшем состоянии, чем остальные |
| **4** | **РЕМОНТ ДОРОГ ВНУТРИ СНТ** | - | | | |
| 4.1. | Ремонт дорог щебнем, 2160 метров | - 1 487 500 | | - 1 487 500 | 2 160 м/п дороги требуют ремонта. К выделенной сумме планируется добавить получение "долгов прошлых лет", которые не возможно на текущий момент спрогнозировать. Стоимость ремонта дороги расчитывается исходя из следующего расчета: Один 10 куб. м. грузовик с щебнем фракции 20-40 стоит 42 500 р с доставкой и планировкой. =>! Из расчетов Поставщика, одним 10т грузовиком мы можем сделать 40 м/п дорог. ! Заложенная сумма бюджета 1 360 000 /42 500 ( себестоимость одного грузовика, включая отсыпку и планировку погрузчиком) = 35 грузовиков, которые равны 1,40 км дорог! |
| 4.2. | Ремонт дорог асфальтовой крошкой, 500 метров | - | | - | 500 м/п дороги требуют ремонта асфальтовой крошкой. Поскольку мы не укладываемся в сезон, оптимальный для проведения такого вида работ, переносим на следущий год. Наиболее критичные повреждения дорожного полотна отремонтируем своими силами. |
| **5.** | **ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОРОГ ВНУТРИ СНТ** | | | | |
| 5.1. | Отсыпка дорог песком | - 70 000 | - 25 871 | - 44 129 | Отсыпка дорог песком планируется осуществляется согласно данным, заложенным в смете прошлого года. |
| 5.2. | Покос травы | - 150 000 | - 9 516 | - 140 484 | Покос травы в этом сезоне. В связи с отсутствием на момент составления сметы актов выполненных работ за 2026 год, сумма заложена на основании сметы прошло года. |
| 5.3. | Уборка снега | - 400 000 | - 326 772 | - 73 228 | Работы по уборке снега базируются на фактических данных прошлого года. Объемы и стоимость данных работ рассчитаны с учетом фактических затрат и объемов, зафиксированных в предыдущем периоде, с учетом применения индекса инфляции. |
| **6** | **ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ УЛИЦ** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.1. | Электромонтажные работы | - 462 220 | | - 462 220 | Планируется договор с подрядчиком на организацию уличного освещения, на текущий год запланированы работы по строительству сетей освещения, включая установку фонарей. В этом году предполагается выполнение 50% от общего объема запланированных работ. Общая стоимость проекта согласно КП 15.05.26 - 924440 руб. |
| **7** | **РАСХОДЫ НА ОБЩУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ** | | | | |
| 7.1. | Поддержание общей инфраструктуры с другими СНТ | - 800 000,00 | | - 800 000,00 | В текущем году предусмотрены работы в рамках поддержания общей инфраструктуры с другими СНТ такие как: покос травы, уборка снега, отсыпка песком. Представленные данные обновлены с учетом корректировки стоимости материалов и услуг по коллективным договорам с другими СНТ |
| 7.2. | Утилизация упавшего на общую дорогу дерева | - 1 763 | - 1 763 | - | уборка дерева силами СНТ Центр |
| **8** | **УСЛУГИ СВЯЗИ** | | | | |
| 8.1. | **Мобильная связь** | - 13 800 | | - 13 800 | Сим-карта для ворот: примерный тариф на основании оператора МТС 250 р в месяц, стоимость в год - 3000 рСим-карта председателя: тариф МТС Проще 450 р в месяц, Стоимость в год 5400 р<br>Сим-карта для роутера для просмотра видео: тариф МТС Проще 450 р в месяц, Стоимость в год 5400 р |
| 8.2. | Поддержка сайта и электронной почты СНТ | - 4 625 | - 4 625 | - | Стоимость ежегодной регистрации доменного имени - 950 р, стоимость годового пакета хостинга для работы сайта 3675 |
| **9** | **ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ** | | | | |
| **9.1.** | Хозяйственные расходы (почтовые, транспортные, канц. Товары) | - 110 000 | | - 110 000 | Сумма хозяйственных расходов рассчитана на основании сметы прошлого периода, в смете предусмотрена возможность экономии средств, что планируется к достижению путем оптимизации расходов и рационального использования ресурсов. |
| **10** | **РАСХОДЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ СОТРУДНИКОВ** | | | | |
| **10.1.** | Зарплата председателя | - 471 540 | - 90 000 | - 381 540 | Оплата работы председателя «на руки» - 30 000 р в месяц. Оплата производилась наличными.<br>Сумма указанная в договоре ГПХ - 34 483 рубля, из них 14 483 составляет сумма НДФЛ, подлежащая уплате в ФНС. Так же уплачиваются взносы ФСС в размере 30 % и отчисления в ФСС от НС - 0,2 % = 10413,87 |
| **10.2.** | Бухгалтерские услуги | - 388 000 | - 268 000 | - 120 000 | 1. Бухгалтерию с сентября 2026 года передаем внешнему специалисту, стоимость услуг составит 15000 руб в месяц, на период с сентября 2026 года по апрель 2027 года сумма составит 120 000 рублей. 2. Так же произведена оплта по договору с НФ Бирюковой а размере 268 000 р |
| **10.3.** | Расходы на обслуживание входной зоны ( поддержание контейнерной площадки в порядке) | - 235 800 | - 30 000 | - 205 800 | Оплата услуг по уборке мусора на контейнерной площадке. Ежемесячная плата за услугу самозанятого составит 21 200 руб в мес, включая налог 6%. В период с декабря по февраль производится доплата за уборку снега с контейнерной площади в размере 5000 руб в месяц. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ** | - 150 000 | - 3 000 | - 147 000 | Юридические услуги плюс госпошлины за обращения в суды. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов. |
| **12** | **КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ** | - 100 000 | | - 100 000 | Возможные расходы по привлечению специалистов по бух.учету и аудиту |
| **13** | **РАСХОДЫ по ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ** | - 41 400 | | - 41 400 | 2 домика по 15 тыс., +11,4 тыс. - указатели водоемов |
| **14** | **Организацонно-регистрационные расходы** | - 14 000 | - 14 000 | - | Внесение изменений в ЕГРЮЛ и иные регистрационные действия: Нотариус 4600р, оплата ЭЦС 8450р ООО "Сертум-Про", комиссия за внесение изменений 950 р Сбербанк |
| **15** | **ПРОЧЕЕ** | | | | |
| 15.1. | Прочие расходы | - 100 000 | | - 100 000 | Возможное увеличение стоимости ГСМ для тракторов , и прочие непредвиденные расходы. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ВЗНОСЫ САДОВОДОВ -26 и ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА на 01.01.26** | **5 967 804** | | | |
| | | | | | |
| | **РАСХОДЫ -2026** | 5 958 648 | - 1 224 669 | | |
| | **Расходы за счет взносов 2026 года** | 3 590 844 | | | |
| | **ИТОГ ДОХОДОВ-РАСХОДОВ** | **9 156** | | | |
| | | | | | |
| | ***Сумма членских взносов на 800 кв.м*** | **10 429** | | | |
| | ***Сумма целевых взносов на 800 кв.м*** | **1 541** | | | |
| | ***! Доля расходов на 1 участок без учета денежных остатков на 01.01.26*** | **11 969** | | | |
| | ***Размер взносов на 1 участок (800 кв.м):*** | | | **12 000** | |
| | ***членские взносы*** | | | **10 459** | |
| | ***целевые взносы*** | | | **1 541** | |