САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО “Шанс”

Московская область, г. Клин, д. Ногово

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания некоммерческого товарищества «Шанс»

Форма проведения: Очная.
Место проведения: Московская обл., Клинский р-н, д. Ногово, СНТ Шанс.
Дата проведения: 29.08.2026.
Время начала: 11:00.
Время окончания: 13:00.
Кворум:
Всего собственников участков на территории СНТ на 29.08.2026 г. – 327 человек, из них членов товарищества – 203 человека.

Зарегистрировались для участия в собрании 116 членов Товарищества, что составляет 58% от общего числа членов Товарищества.
Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания: Денисов К. А.
Для ведения общего собрания председатель СНТ Денисов К. А. предложил избрать секретаря собрания. Предложено избрать секретарем собрания Киселева П. А.
Принято решение: Избрать секретарем собрания Киселева П. А.

Повестка дня:

1. Принятие Устава в новой редакции.
2. Утверждение Положения о персональных данных.
3. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2026 отчетный год.
4. Формирование состава Ревизионной комиссии.
5. Утверждение размера членских взносов.
6. Рассмотрение дополнительных поручений и поступивших предложений садоводов.

ХОД СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По первому пункту повестки: Устав.

Слушали: Денисова К.А. о принятии новой редакции Устава.

Предложение: Принять Устав, с корректировкой. Изменить формулировку п. 9.3 Устава – «Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года из числа членов Товарищества».

Решение: Устав утвержден в новой редакции. Пункт 9.3 закрепляет срок полномочий председателя на 2 года.

Проголосовали:
ЗА – 96 голосов
ПРОТИВ – 5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 голоса

2. По второму пункту повестки: Положение о персональных данных.
Слушали: доклад Денисова К. А. об актуализации локального акта по работе с Персональными данными.

Решение: Положение о персональных данных принято в полном объеме без замечаний.

Проголосовали:
ЗА – 92 голоса
ПРОТИВ – 6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 голосов

3. По третьему пункту повестки: Приходно-расходная смета на 2026 отчетный год.
Слушали: Обсуждался проект сметы на 2026 г, который ранее был опубликован на сайте СНТ.
Решение: Приходно-расходная смета на 2026 отчетный год утверждена в предложенном размере.

Проголосовали:
ЗА – 104 голосов
ПРОТИВ – 1 голос
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

4. По четвертому пункту повестки: Ревизионная Комиссия.
Слушали: предложение Денисова К. А. о сохранении текущего состава Ревизионной комиссии с избранием новых членов.

Решение: В состав Ревизионной комиссии избраны: Кобелева Мария Валентиновна, Красовская Наталья Игоревна, Любимова Мария Николаевна, Масленникова Татьяна Николаевна, Родина Лилия Валерьевна, Смирнова Инна Валерьевна.

Проголосовали:
ЗА – 98 голосов
ПРОТИВ – 5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 голоса

5. По пятому пункту повестки: Взносы.
Слушали: вопрос о размере обязательных платежей на предстоящий период.
Решение: Установить членские взносы на 2026 г. в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей за каждый участок.

Проголосовали: единогласно.

---

6. Дополнительные задачи, поручения и решения, принятые единогласно по инициативам садоводов:

6.1. **Ревизионной комиссии:** провести разбор операции по выводу 268 тыс. руб. (Бирюкова Н. Е.), получить детализацию и обоснование платежа. Срок: до 13.09.2026 г. Ответственный: председатель Ревизионной комиссии.

6.2. **Дублирование информации:** организовать параллельное оповещение через WhatsApp для повышения информированности членов СНТ. Срок: до 06.09.2026. Ответственный: Денисов К. А.

---

7. Предложения и замечания садоводов, рассмотренные на собрании:

7.1. Расходы на детские площадки включить в общую статью сметы «Содержание земель общего пользования». Принято.

7.2. Переоформить управление въездными воротами на Денисова К. А. до 06.09.2026. Принято.

7.3. Покос травы вдоль дорог и на неосвоенных участках производить силами СНТ в рамках общего покоса. Принято.

7.4. Спил деревьев возможен только на землях СНТ, по согласованию с Правлением СНТ "ШАНС"; деревья лесного фонда убирает лесничество. Принято к сведению

7.5. Ограничение проезда мототехники силами СНТ невозможно — это прерогатива Госавтоинспекции. Принято к сведению.

7.6. **Ответ на запрос Денисова К. А. к Данченко В. И.:** оплата бухгалтеру за 01.01.26 - 31.07.26 г. производилась регулярно; вывод 268000 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч рублей) произведен по собственному решению без согласований. Информация зафиксирована для проверки Ревизионной комиссии.

ОБЩИЙ ИТОГ:
Все вопросы повестки дня приняты большинством голосов. Решения собрания имеют обязательную силу для исполнения.

Председатель собрания Денисов К. А. /_____/

Секретарь заседания Киселев П. А. /_____/