

ПРОТОКОЛ № 1 от 02.05.2026г.
общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

Место проведения: Московская обл., Клинский р-н, дер. Ногово, СНТ «Шанс»

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Всего садоводов СНТ по реестру на 02.05.2026г. – 327 человек, из них членов товарищества – 159 человек.

В собрании приняло участие 117 членов товарищества, что составляет 73% от членов товарищества.

Кворум для принятия решений имеется.

ВЫСТУПИЛА:

Председатель СНТ Данченко В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Предлагаю секретарём собрания избрать Голованева С.Б.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать секретарем собрания – Голованева С.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 117 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания – Голованева С.Б.

Повестка дня общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

1. Утверждение отчетов председателя Правления и ревизионной комиссии.
2. Утверждение сметы расходов на 2026 год, утверждение размера взносов на 2026 год со сроком уплаты до 01.07.2026 г.
3. Разное.
 - 3.1. О перераспределении заброшенных участков.
 - 3.2. Информация о межевании территории товарищества, кадастровом учете объектов недвижимости садоводов, кадастровой стоимости участков, налогах на них.
 - 3.3. Информация о подъездной дороге.
 - 3.4. Информация по электроснабжению.
 - 3.5. Информация по сбору мусора.
 - 3.6. Информация по вопросам пожарной безопасности.
 - 3.7. Информация по УНД, сбору валежника, недопущения самовольного занятия лесных участков.

По первому вопросу:

Данченко В.И. зачитала отчёт о проделанной работе правления в 2025 году, в т.ч. по смете доходов и расходов, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

В ходе обсуждения отчёта садоводами были сделаны следующие предложения и замечания:

- Группа садоводов предложила не строить пожарный водоем на месте заброшенных участков, поскольку пока эти земли не включены в реестр земель общего пользования СНТ существует риск того, что организация водоема может быть кем-либо оспорена и предложила решать вопрос о строительстве водоема после постановки участков на баланс СНТ. Ответ Данченко В.И. – участки №№ 19, 20 не освоены и не приватизированы, есть решение общего собрания от 23 марта 2019 года о переводе участков в категорию земель общего пользования.
- По вопросу перевода бухгалтерии на аутсорсинг. Председатель сообщила, что итоговый платеж по услугам аутсорсинговой компании не очевиден, есть вопросы по передаче персональных данных третьим лицам, кроме того, возрастает нагрузка на председателя, поскольку часть функций, которые сейчас лежат на бухгалтере, будет необходимо выполнять Председателю. Председатель предложила Денисову К.А. проработать данный вопрос и вынести его на заседание Правления.

- Председатель сообщила о том, что общая подъездная дорога от деревни до наших СНТ проходит по участкам, находящимся в частной собственности. Председатели всех десяти СНТ, ведут деятельность по изменению статуса подъездной дороги. Направлены обращения в Прокуратуру и другие органы власти. Одним из решений возможен сервитут на дорогу. Вопрос находится на контроле Прокуратуры Клинского района.
- По вопросу уборки больных и опасных деревьев, угрожающих имуществу и здоровью садоводов, Председатель сообщила, что в декабре 2025 года лесничеством было убрано несколько опасных деревьев, но не все. Лесничество сообщило, что в 2026 года осуществит уборку неликвидного леса вокруг СНТ, а также от нашего СНТ и до верхних ворот СНТ «Север».
- По вопросу детской площадки, которая в 2025 году была обустроена силами инициативной группы. Поступило предложение взять ее на баланс СНТ. Председатель сообщила, что силами СНТ выполнены работы по расчистке участка от зарослей и по выравниванию площадки, сообщила, что считает нецелесообразным брать на баланс СНТ имущество в виде спортивного инвентаря и предложила продолжить следить за размещенным на площадке инвентарем членам инициативной группы.
- От садоводов прозвучали замечания к качеству и частоте покосов земель общего пользования. Председатель сообщила, что покосы выполнялись, в том числе вдоль границ с лесом и что покос канав вдоль участков должен осуществляться владельцами этих участков. Садоводы высказали недовольство тем, что есть заброшенные заросшие участки, на которых разросшиеся кустарники и деревья царапают машины при проезде и предложили организовать СНТ покос придорожных канав вдоль таких участков.
- Предложено рассмотреть вопрос об организации места для передвижной продуктовой лавки, чтобы эта лавка, ее посетители и проезжающие машины не мешали друг другу.

Вопрос об отчете ревизионной комиссии не рассматривался и на голосование не ставился.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить отчет председателя Правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99 голосов; «против» - 17 голосов; «воздержались» - 1 голос

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя Правления.

По второму вопросу:

Обсуждался проект сметы на 2026 год, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

Поступили предложения от ряда садоводов:

- Включить в смету расходов на 2026 год переходящий остаток денежных средств.
- Увеличить размер расходов на юридические услуги до 200 т.р.
- Внести изменения в смету, исключив строительство большого пожарного водоёма.
- Детально прописать в смете расходы на дороги.
- Включить в смету расходы на освещение улиц.
- Включить в смету расходы по управлению воротами по телефону.
- Рекомендовать Правлению провести общее собрание в очно-заочной форме для утверждения сметы 2026, отчета ревизионной комиссии и других вопросов, которые не были рассмотрены на текущем собрании.
- Рекомендовать Правлению разработать новый устав.
- Высказано пожелание проводить собрания в Москве до начала дачного сезона.
- Итоги собрания размещать не только на сайте, но и дублировать в канале СНТ в МАХ.
- Разместить на сайте информацию о порядке вступления в члены СНТ.
- Разместить в канале СНТ информацию о чате в МАХ, в котором члены СНТ могли бы обмениваться мнениями по злободневным вопросам.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

3. «За» - 32 голоса; «против» - 23 голоса; «воздержались» - 5 голосов; не приняли участия в голосовании - 58 голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопросы 3.1-3.7 на собрании рассмотрены не были.

Председатель собрания

Данченко В.И.

Секретарь собрания

Голованев С.Б.