

ПРОТОКОЛ № 1 от 24.05.2025г.

общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

Место проведения: Московская обл., Клинский р-н, дер. Ногово, СНТ «Шанс»

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Всего садоводов СНТ по реестру на 24.05.2025г. – 363 человека, из них членов товарищества – 160 человек.

В собрании приняло участие 160 садоводов, в т.ч. 120 членов товарищества, что составляет 75%.

Кворум для принятия решений имеется.

ВЫСТУПИЛА:

Председатель СНТ Данченко В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Предлагаю секретарём собрания избрать Голованева С.Б.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать секретарем собрания – Голованева С.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 160 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретарем собрания – Голованева С.Б.

Повестка дня общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

1. Утверждение отчетов председателя Правления и ревизионной комиссии.
2. Выборы председателя Товарищества.
3. Выборы членов Правления СНТ «Шанс».
4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Шанс».
5. Утверждение сметы расходов на 2025 год, утверждение размера взносов на 2025 год со сроком уплаты до 01.07.2025 г.
6. Разное.
 - 6.1. О перераспределении заброшенных участков.
 - 6.2. Информация о межевании территории товарищества, кадастровом учете объектов недвижимости садоводов, кадастровой стоимости участков, налогах на них.
 - 6.3. Информация по электроснабжению участков садоводов (прямые договора, увеличение мощности).
 - 6.4. Информация по сбору мусора.
 - 6.5. Информация по вопросам пожарной безопасности.
 - 6.6. Информация по сбору валежника, недопущения самовольного занятия лесных участков.
 - 6.7. Информация о новом в дачном законодательстве для СНТ в 2025г.

По первому вопросу:

Данченко В.И. зачитала отчёт о проделанной работе правления в 2024 году, в т.ч. по смете доходов и расходов, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить отчёт председателя Правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 157 чел.; «против» - 2 чел.; «воздержались» - 1 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт председателя Правления.

Членом ревизионной комиссии Смирновой И.В. была зачитана резолютивная часть отчёта ревизионной комиссии.

Рекомендации Правлению со стороны ревизионной комиссии:

- Организовать возврат излишне уплаченного земельного налога в размере 34 714,99 рублей за период до 2014 года.
- Уменьшить долю остатков средств, приходящихся на кассу, в пользу расчетного счета.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 160 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии.

По второму вопросу:

Председателем предложено оставить Данченко Веру Ивановну.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать председателем Товарищества Данченко Веру Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 119 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Товарищества Данченко Веру Ивановну

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Данченко В.И.: Необходимо избрать новый состав Правления. Предложено избрать правление в количестве 5 человек, в следующем составе:

Бирюкова Наталья Федоровна,
Голованев Сергей Борисович,
Данченко Вера Ивановна,
Денисов Константин Александрович,
Костецкий Александр Александрович.

Самоотводов не было.

Разумникова Т.В. предложила свою кандидатуру в состав Правления

Голосование проводили отдельно по первоначально предложенному составу Правления и по кандидату-самовыдвиженцу.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать Правление в составе:

Бирюкова Н.Ф., Голованев С.Б., Данченко В.И., Денисов К.А., Костецкий А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 111 чел.; «против» - 9 чел.; «воздержались» - нет.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Включить в состав Правления Разумникову Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 120 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Включить в состав Правления Разумникову Т.В.

По итогам двух голосований избрано Правление в составе 6 человек:

Бирюкова Н.Ф., Голованев С.Б., Данченко В.И., Денисов К.А., Костецкий А.А., Разумникова Т.В.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Данченко В.И.

Предложено избрать ревизионную комиссию в количестве 4 человек, в следующем составе:
Кобелева Мария Валентиновна,

Красовская Наталья Игоревна,
Масленникова Татьяна Николаевна,
Смирнова Инна Валерьевна.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию в составе 4 человек: Кобелева М.В., Красовская Н.И., Масленникова Т.Н., Смирнова И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 120 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию в составе 4 человек: Кобелева М.В., Красовская Н.И., Масленникова Т.Н., Смирнова И.В.

По пятому вопросу:

Обсуждался проект сметы на 2025 год, который ранее был опубликован на сайте СНТ.

Поступили предложения от ряда садоводов, в т.ч. от владельцев участков 2/3, 302/303 и ряда других:

1. Уч-ки 2/3: передано предложение по подходу к обустройству дорог СНТ.
2. Общую дорогу лучше ремонтировать в начале сезона, а не в конце. Хорошо бы сделать опросник по пожеланиям к ремонту дорог в Товариществе.
3. Рассмотреть вопрос о переводе бухгалтерии на аутсорс.
4. Размещать свободные денежные средства на депозите в банке.
5. Смету формировать более подробной.

Правлению также рекомендовано организовать формирование смет на выполнение работ по освещению улиц. При этом рассмотреть два варианта:

1. Составить проект и смету на выполнение работ по освещению только первой линии, которая уже имеет осветительный провод, и выполнить расчет расходов за потребление электроэнергии.
2. Составить проект и смету на выполнение работ по освещению всех улиц, и выполнить расчет расходов за потребление электроэнергии.

При формировании смет рассмотреть возможность использования фонарей с солнечными батареями для экономии электроэнергии.

Далее Правлению рекомендуется провести опрос членов Товарищества для выбора варианта проведения работ по освещению улиц – поэтапное освещение, начиная с 1 линии, или освещение сразу всего СНТ. Затем вынести вопрос на общее собрание Товарищества для установления суммы целевых взносов и корректировки сметы расходов в части оплаты электроэнергии.

По вопросу об организации детской площадки Данченко В.И. предложила инициативной группе подготовить предложение по организации детской площадки лицензированной организацией с заключением договора на ответственное обслуживание площадки. Предложение в дальнейшем будет рассмотрено Правлением Товарищества.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.
2. Установить взносы на 2025 год в сумме 12000 рублей с участка или 15 рублей 00 копеек с м2.
3. Установить срок оплаты взносов в срок до 1 июля 2025г.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

5. «За» - 150 чел.; «против» - 9 чел.; «воздержались» - 1 чел.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.
2. Установить взносы на 2025 год в сумме 12000 рублей с участка или 15 рублей 00 копеек с м2.
3. Установить срок оплаты взносов в срок до 1 июля 2025г.

ПО ВОПРОСУ 6.1

О перераспределении заброшенных участков.

СЛУШАЛИ: Данченко В.И. О перераспределении неоформленных в собственность заброшенных участков жителям г.Москвы льготных категорий с условием уплаты в СНТ задолженностей по всем видам взносов.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Перераспределять не оформленные в собственность заброшенные участки жителям г.Москвы льготных категорий с условием уплаты в СНТ задолженностей по всем видам взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 160 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Перераспределять не оформленные в собственность заброшенные участки жителям г.Москвы льготных категорий с условием уплаты в СНТ задолженностей по всем видам взносов

СЛУШАЛИ: Данченко В.И. по вопросам 6.2. – 6.7.

Указанные вопросы на голосование не ставились, решения по ним не принимались.

Председатель собрания

Данченко В.И.

Секретарь собрания

Голованев С.Б.