

**Протокол № 8
заседания правления СНТ «ШАНС»**

г.Москва

от 26 февраля 2018г.

Присутствовало: 7 членов правления
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работа за 2017г.
2. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2018г
3. Подготовка к общему собранию от 24 марта 2018г
4. Разное:
 - рассмотрение акта сверки по уч.171 и 172 и принятие решение по данному Акту.

По первому вопросу:

Выступила Хохлова В.И. - 1. Рассказала об итогах проверки МЧС по пожарной безопасности в СНТ.

2. Исполнение сметы высланы Вам на электронную почту, на цифрах останавливаться не буду. Членские взносы оплачены в 2017г - 52,3% садовода. Целевые взносы на дороги – 46,3%, потрачено на дороги 6563225 рублей или 67,9%, т.е опять за счет собранных членских взносов. Написано а ноябре-декабре 2017г - 89 заказных писем злостным неплательщикам, некоторые (ус.73,64 - 102000 руб.,уч.142 -35000р.,уч.156-41900,,уч.171,172 -59000р.уч.196 – 49500р., и т.д.) Общая сумма взысканных долгов за 2017г. досудебной практикой 1200500 руб. К сожалению, имеют долги на 01.01.18г. и члены правления, и члены ревизионной комиссии, и члены комиссии по контролю за электричеством.

Задолженность садоводов перед СНТ за потребляемую электроэнергию так и остается очень большой. На 01.01.18г. 484161 плюс неустойка 211000 рублей, за несвоевременную оплату счетов Мосэнергосбыта. Садоводы как не платили ежемесячно за потребленную электроэнергию, так и не платят.

Мосэнергосбыт грозит судом и административным штрафом председателю. Чтобы быть готовой к судебным разбирательствам, мной была выдана доверенность Данченко В.И. уч.262 для снятия показаний счетчиков садоводов, живущих и приезжающих на участок всесезонно. Это позволит бухгалтеру сделать список неплательщиков. по электричеству, который будет использован Товариществом для судебного разбирательства и вынесения определения по этим садоводам для отключения их от этой услуги Мосэнергосбытом в судебном порядке. Порядок расчетов за потребленную электроэнергию определено Постановлением РФ от 06.05.2011г. № 354 (в редакции постановления РФ от 26.12.2016г. №1498). ЛЭП надо передавать специализированной службе.

Выступил Янин И.К. – передача ЛЭП в сетевые компании очень сложна, сетевые компании не заинтересованы в их передаче, так как они должны будут компенсировать собственникам, произведенные затраты на их постройку. Для передачи у нас должны быть все документы на строительство внутренних сетей и всей ЛЭП.

Реплика Хохловой В.И.- существует приказ Министерства энергетики РФ, где все энергетические сети должны быть переданы специализированным службам.

Мне на электронную почту, присланы материалы по строительству ЛЭП, переписка Энделина – председателя СНТ «Подковы», который пытался эту работу сделать ещё раньше, но тогда не было позиции Министерства энергетики РФ. Я была бы очень признательна Вам, Игорь Константинович, чтобы Вы как специалист помогли бы в этом вопросе. Все присланные мне материалы, если Вы не возражаете, потом, обсудим, что можно сделать, для передачи ЛЭП.

Выступил Голованёв С.Б. – предлагаю председателю правления подготовить тезисный отчет, расписав метраж отремонтированных дорог в 2017г. для сайта, что бы садоводы могли бы с ним заранее ознакомлены.

Выступила Бирюкова Н.Ф. – мы на ремонт дорог в 2017 г. потратили миллион рублей, собрали всего 400000 рублей, люди просто не платят денег, при этом многие высказывают претензии, что до участка нельзя доехать.

Реплика Хохловой В.И.- к сожалению, садоводы игнорируют требования, что до 15 мая, дороги закрыты для грузового транспорта по всему Подмоскovie, начинают привозить стройматериалы с апреля месяца, вот и результат, там, где и произведен ремонт дорог, они не выдерживают нагрузок грузового транспорта в распутицу.

РЕШЕНИЕ:

1. Хохловой В.И. до 14 марта т.г. - подготовить тезисный отчет о проделанной работе за 2017г. для сайта Товарищества.

2. Янинну И.К. – рассмотреть вопрос о возможности передачи ЛЭП Товарищества и общих сетей ЛЭП в специализированную сетевую компанию.

По второму вопросу:

Выступила Хохлова В.И - поскольку Вы все смогли ознакомиться с проектом сметы доходов и расходов на 2018 г., давайте обсудим принципиальные вопросы. С 2018г. все 10 СНТ на общем заседании приняли решение, заключить договор на Техническое обслуживание всех ЛЭП со специализированной организацией ООО «Партнер Энерго», это требование «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденные Минэнерго России № 6 от 13.01.03г., поэтому в смете на 2018г. расходы увеличены на 2000 рублей в месяц с учетом НДС, теперь прямой договор с ООО заключен СНТ «Запад», а все остальные Товарищества компенсируют ему расходы на ТО всех КТП.

Выступила Емельянова В.В. – сбор средств на межевание границ СНТ и дорог общего пользования делать надо, но многие за свои деньги сделали межевание своих участков и двигали в судебном порядке соседние участки, а теперь мы их по новой будем обязывать платить за межевание?

Выступила Бирюкова Н.Ф. – это позволит все участки поставить на кадастровый учет, сейчас люди сталкиваются с тем, что не могут оформить участок в собственность из-за кадастровых ошибок.

Выступил Голованев С.Б. – межевание границ СНТ делать надо.

Реплика Хохловой В.И – многие не понимают, что если имеют документы на собственность, а межевания участка не делали, то с 2018 года они не смогут произвести никаких сделок со своим земельным участком. Именно по этой причине, включена эта статья доходов в проект сметы.

Хочу подчеркнуть, что нам не надо было, включать эту позицию в смету, если бы садоводы платили взносы. Взысканных долгов прошлых лет, хватило бы на межевание. **В 2017 году послано 89 заказных писем - претензий по долгам**

прошлых лет. Взыскано 1200 000 рублей досудебной практикой. Этих средств хватило бы на межевание. Но садоводы не платят за электричество и СНТ вынуждено гасить долги перед Мосэнергосбытом.

Выступила Бирюкова Н.Ф - на собрании необходимо:

1. утвердить Дополнительные взносы – доплата за технические потери во внутренней линии электропередач, рассчитанные по формулам Мосэнергосбыта.
2. привязать дополнительный взнос к 1 Квт\час.потребляемой электроэнергии.

Долг садоводов за электричество (недоплата) перед СНТ на 01.01.2018г – 3 600 000 руб..

Выступил Голованёв С.Б – предлагаю вынести вопрос по межеванию в раздел разное на общее собрание. Все остальные позиции в смете остались прежними и с ними можно согласиться.

Все согласились с этим.

РЕШЕНИЕ:

1. Включить в смету доплата за технические потери во внутренней линии электропередач, привязав дополнительный взнос к 1 Квт\ час потребляемой электроэнергии.

Вынести смету расходов и доходов 2018г. на утверждение общего собрания, исключив позицию – межевание границ СНТ и дорог общего пользования из сметы, вынести этот вопрос на отдельное обсуждение собрания – в разделе разное.

По третьему вопросу:

Выступила Хохлова В.И - в этом году, ДК «Красный Октябрь» перестал сдавать в аренду зал для проведения собраний СНТ, поэтому заключен договор с ДК «Салют» в Южном Тушено и оплачен счет на 3 часа на 24 марта 2018г с 11 часов. Мной подготовлено объявление и регламент собрания, вся информация должна будет выставлена в ближайшее время выставлена на сайте. На этой недели на участок едет Костецкий А.А. он разместит объявление о собрании на территории участков на воротах, информационном стенде на развилке.

Постараюсь поставить программу на телефон для высылки смс и членам правления нужно будет принять участие в оповещении садоводов о проведении общего собрания, тот кто не сможет принять участие пусть напишет доверенность доверенному лицу.

Выступил Голованев С.Б – нужно на сайт выставить список исключенных из состава СНТ и принятых с состав СНТ садоводов.

Выступила Хохлова В.И - список выставлять нельзя, номера участков выставить можно, но я бы этого делать не стала. С каждым садоводом, который купил участки, проводится индивидуальная работа по вступлению в СНТ, как правило они пишут заявление о вступлении в члены СНТ.

Выступил Голованев С.Б – всю необходимую информацию выставлю на сайте в течении 2-х дней. Считаю необходимым выставить на сайте тезисный отчет о проделанной работе за 2017г и план ремонта дорог СНТ.

Выступила Хохлова В.И – я подготовлю списки для оповещения садоводов и вышлю его по электронной почте. Определитесь, какие номера участков Вы возьметесь обзванивать. Исполнение сметы доходов и расходов за 2017г., отчет по оплате садоводами за потребленную электроэнергию в 2017г., проект сметы доходов и расходов на 2018г. готовы. Тезисный отчет и план ремонта дорог СНТ подготовлю чуть позже.

РЕШЕНИЕ:

Поручить Голованеву С.Б. – выставлять необходимую информацию на сайт СНТ в течении 2-х дней.

По третьему вопросу:

Выступила Хохлова В.И - уч.171 и 172 были выставлены претензии по долгам. В результате сверки, мне по электронной почте был прислан акт сверки по этим участкам от 07.12.2010г. подписанный правообладателем участков. Мои доводы, что эти деньги должна была учесть предыдущая бухгалтер, не были приняты, поэтому я решила вынести этот акт на обсуждение правления. Предлагаю передать этот акт Бирюковой Н.Ф. для проверки и подготовке ответа. Все согласились с этим предложением.

РЕШЕНИЕ:

Поручить Бирюковой Н.Ф. провести проверку по акту сверки оплаты взносов в СНТ «Шанс» от 07.12.2010г. и подготовить письменный ответ правообладателю уч.171 и 172.

Члены правления:

Бирюкова Н.Ф.

Павленко А.П.

Голованёв С.Б.

Костецкий А.А.

Емельянова В.В.

Хохлова В.И.

Янин И.К.