

**Протокол № 6
заседания правления СНТ «ШАНС»**

д.Ногово

от 19 августа 2017г.

Присутствовало: 9 членов правления
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе на 14.08.2017г.
2. Разное:
 - о работах выполненных, силами садоводов.

По первому вопросу

Выступила Хохлова В.И.- ликвидирован провал грунта на общей дороге от СНТ «Центр» (на спуске) потрачено 30750 рублей, сделана дорога из асфальта от СНТ «Ветеран» до СНТ «Центр» - 420805 рублей. Планировалось асфальтировать всю дорогу, т.е до ворот СНТ «Шанс», но из-за отсутствия денег эта работа не сделана, принято решение, сделать ямочный ремонт и произвести ремонт дороги частями асфальтовой крошкой от СНТ «Центр» до СНТ «Шанс», на эту работу истрачено 111670 рублей.

На ремонт дороги от СНТ «Ветеран» до СНТ «Шанс» истрачено 641 399 рублей, а получено целевых взносов всего на 14.08.2017г всего 272 000 рублей (по смете 800000 руб.).

Кроме того, произведен ямочный ремонт дороги из колотого щебня от уч.105 до уч.210 потрачено 150 000 рублей.

Всего собрано средств на 14.08.2017г.: членские взносы – 1 125 900 руб.; целевые взносы 272 000 руб.; долги прошлых лет в сумме 709 300 рублей.

Долг перед Мосэнергосбытом на 14.08.2017г 735 094 рубля, нами оплачены только январь и февраль м-цы т.г.за электроэнергию. Долг садоводов перед СНТ за электричество 681642 руб.

По мере поступления денег необходимо гасить долги и продолжать ремонтировать внутренние дороги товарищества в августе - октябре м-це. Информация принята.

Постановили:

1. Продолжить ремонт внутренних дорог СНТ по мере поступления средств до ноября 2017г.
2. Долги перед Мосэнергосбытом оплачивать ежемесячно, по мере поступления средств.

По второму вопросу

Выступила Хохлова В.И.: в правление поступили акты на выполненные работы садоводами и нам надо утвердить эти расходы. Расходы произведены в пределах утвержденной сметы товарищества на собрании, поэтому предлагаю утвердить произведенные расходы:

- вырубка деревьев и крупного кустарника вдоль ЛЭП 17 пролетов площадью 510 м2 удалено 15 шт. крупных деревьев после урагана - 30000 руб.

- ямочный ремонт дороги гравием 20х40 уч. 343,344 - 8750 руб.

Вырубка производилась, в период отключения электричества, под ЛЭП, в связи поиском обрыва проводов. Работа проведена по спилу крупных деревьев и высокого кустарника под линией электропередач, которые касались проводов, своим инструментом и силами садоводов. Речь идет не о внутренних сетях. Эту работу проводил член правления Костецкий А.А., который собрал группу добровольцев. (уч.151 и 204). Справочно: что бы спилить одно небольшое дерево расценка от 500 руб за 1 дерево, чем оно крупнее, тем дороже.

Поскольку денег у нас нет, предлагаю сделать взаимозачет по взносам по каждому участку (уч.151, 182 и 204) списать по 10000 рублей. Если заключать договор с лесхозом, будет гораздо дороже.

Янин И.К. – работы выполнены?

Хохлова В.И. – Да.

Павленко А.П. – работы выполнены, можно сделать взаимозачет добровольцам. Все согласились с этим предложением.

Хохлова В.И. - Ямочный ремонт дороги гравием, садоводы (у.343 и 344) делали самостоятельно, потом прислали мне фотоотчет о проделанной работе. Деньги не большие, считаю, что можно сделать взаимозачет по целевым взносам.

Голованёв С.Б. – эту работу они согласовывали с правлением или поставили правление перед фактом?

Хохлова В.И. - работу они начали делать без согласования. Шеин В.А. увидев, что они засыпают общую дорогу, задал им вопрос: согласовали ли они свои действия с председателем? Они признались, что нет. Шеин предложил им обратиться к председателю и оформить их действия через правление. После этого, ко мне в день приема садоводов, подошел садовод (уч.343), мы переговорили, я объяснила, что прежде чем начинать эту работу нужно было согласовать её. Работу нужно оформить актом на выполненные работы, приложив документы на приобретение щебня. Документы были оформлены надлежащим образом, и я приняла их.

Емельянова В.В. – я не согласна, эти деньги уч.343 нужно отправить на оплату электричества, т.к. при обходе у них был обнаружен сломанный счетчик в 2015г. Они это знали, электричеством пользовались и за него не платили. У них шло строительство, затем установили новый счетчик и все. Считаю, что решение по этому вопросу надо отложить. Проверить оплату с момента установки счетчика старого и нового.

Янин И.К. - мы сейчас не сможем ничего доказать, у нас был бардак полный, это только сейчас бухгалтер завела карточки на каждого садовода, где указаны показания счетчиков и его оплата.

Павленко А.П. – к сожалению, это так. Мы сейчас ничего сделать не можем.

Голованёв С.Б.- по строительству дорог – считаю, что нужно допустить бартер на выполненные работы, но в будущем без решения правления эти работы производиться и оплачиваться не должны.

Хохлова В.И. - Долгов по взносам уч.343 не имеет, уч. 344 не оплатил целевые взносы за 2017г., членские взносы уплачены.

Давайте голосовать. Поступило два предложения.

Кто за предложение Веры Васильевны – отложить решение по взаимозачету за ремонт дороги (уч.343 и 344) до проверки долгов по электричеству.

Голосование:

За 1 чел. Против 8 чел. Воздержались 0 чел.

Кто за второе предложение Хохловой В.И. – произвести взаимозачет за отсыпку дороги собственными силами уч.343 и 344, в соответствии с актом на выполненные работы.

Голосование:

За 8 чел. Против 1 чел. Воздержались 0 чел.

Емельянова В.В – тогда и наша улица будет делать сама ремонт дороги, проведем обследование участка дороги и произведем отсыпку собственными силами.

Шеин В.А. – у меня возрос объем работы, на мне весят ворота, их обслуживание и бытовка, её уборка. Кроме того, ко мне обращаются садоводы по каждому вопросу: по кодировке брелоков, если не работают автоматические ворота.

Хохлова В.И. - какие предложения?

Янин И.К. - увеличить вознаграждение до 10000 рублей в месяц, но в обязанность включить: ответственный за работу автоматических ворот, кодировку брелоков (программатор) и уборка бытовки и вокруг неё.

Хохлова В.И. - будут другие предложения.

Предложений не поступило. Давайте голосовать. Кто за увеличение вознаграждения Шеину В.А. за организацию уборки бытовки, технического обслуживания автоматических ворот, кодировку брелоков до 10000 рублей в месяц с 1 сентября 2017г.

Голосование:

За 8 чел. Против 0 чел. Воздержались 0 чел.

Фомичев Е.С. – у меня закончились брелоки, ранее я их покупал на свои деньги, сейчас у меня нет этой возможности. Надо купить правлению 5-6 штук брелоков для садоводов.

Костецкий А.А. – я согласен закупить брелоки и передать их в подотчет Шеину В.А. для реализации их садоводам. На закупку брелоков нужно 10000 рублей.

Шейн В.А. - надо, чтобы список должников лежал в бытовке и должникам брелоки не выдавать.

Янин И.К.- в списках, могут быть неточности – оплата произведена, а в списки исправления ещё не внесены, поэтому целесообразно выдавать брелоки по согласованию с председателем правления.

Все согласились с этими предложениями.

Постановили:

- утвердить взаимозачет по вырубке деревьев под ЛЭП уч.151,182 и 204 в сумме 30000 рублей (по 10000 рублей на участок).

- утвердить взаимозачет на отсыпку собственными силами уч. 343 и 344 в сумме 8750 рублей (уч. 343 – 4450 руб., уч.344 – 4300 руб.).

- без решения правления ни какие работы по благоустройству в СНТ производиться и оплачиваться (по взаимозачету) не должны.

- установить с 1 сентября 2017г.Шейну В.А. за возросший объем работ по организации уборки мусора, техническое обслуживание автоматических ворот, кодировку брелоков и уборку в бытовке и вокруг неё вознаграждение в сумме 10 000 рублей в месяц.

- Бирюковой Н.Ф. выдать в подотчет Костецкому А.А. для закупки брелоков 10000 рублей.

- Костецкому А.А. после закупки брелоков, передать брелоки бухгалтеру СНТ.

- Бирюковой Н.Ф. закупленные брелоки передать, для реализации садоводам, Шейну В.А. по акту передачи.

- Шейну В.А. деньги, полученные от садоводов за брелоки деньги передавать в кассу товарищества, по мере их реализации.

Члены правления:

Голованёв С.Б

Емельянова В.В.

Костецкий А.А.

Новожиллов Д.С.

Павленко А.П.

Шейн В.А.

Фомичев Е.С.

Хохлова В.И.

Янин И.К.