

**Протокол № 3
заседания правления СНТ «ШАНС»**

г.Москва

от 27 мая 2017г.

Присутствовало: 8 членов правления
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе за месяц.
2. Финансовое положение СНТ на 27 мая 2017г.

По первому вопросу

Выступила Хохлова В.И. - за этот период пришлось ликвидировать провал грунта на общей дороге от СНТ «Центр» - на спуске. Без срочного ремонта этого участка дороги садоводы не смогли бы доехать до своих участков. Проведение работ оформлено совместным протоколом с СНТ «Центр», «Оптимист» и «Шанс» №1-2017 от 01 мая 2017г. Работы выполнены. Стоимость работ для Товарищества составляет 30 750 рублей. (договор, смета и акт на выполненную работу имеется).

Работы проведены за неделю, эта работа не планировалась, но принимать решение пришлось оперативно.

К сожалению садоводы СНТ не считаются с ограничением на въезд на территорию товарищества до 15 мая грузовых машин, в результате разбиты дороги и сломаны ворота.

На ремонт ворот выделено 20000 рублей.

Провели дефектацию дорог внутри СНТ, но пока не просохнут дороги, приступать к их ремонту не целесообразно.

Есть предварительная договоренность на проведение ремонта дорог, сейчас копим деньги.

Ремонт дороги от СНТ «Ветеран» до нашего СНТ тоже необходимо ремонтировать. На общем заседании председателей правления СНТ «Ветеран», СНТ «Центр», СНТ «Оптимист» и СНТ «Шанс» председатели не пришли к общему решению, так как председатели считают целесообразным провести совместно ремонт дороги до СНТ «Центр», а СНТ «Оптимист» и «Шанс» пусть сами ремонтируют свой участок дороги, поскольку они по ней не ездят. Эти аргументы не были приняты председателями правлений СНТ «Оптимист» и «Шанс», поскольку дорога общая, как электросети и ремонт их должен производиться общими усилиями. Большая часть денег на ремонт дороги нашего СНТ.

Общая стоимость ремонта дороги (асфальт) от СНТ «Ветеран» до СНТ «Центр» - 1 222 000 рублей. Наша доля 380 000 рублей, т.е. 31 % от общей суммы. Стоимость ремонта дороги от СНТ «Центр» до СНТ «Шанс» не обсчитывалась, приблизительно будет та же сумма, не меньше.

Кроме того, предстоит ремонт общего фидера, т.к. все СНТ пользуются только одним фидером, можем остаться без электричества. Работа только по поиску причины повреждения будет составлять для всех СНТ 120000 рублей, наша доля 20000 рублей.

Нам необходимо принять решение, будем ли мы участвовать в ремонте дороги по частям, или необходимо асфальтировать всю дорогу (участки дороги, ранее не отремонтированные).

Все согласились, с тем что общую дорогу должны ремонтировать все СНТ, общими усилиями, либо пусть каждый ремонтирует свой участок дороги самостоятельно.

Постановили:

Ремонт дороги производить от СНТ «Ветеран до СНТ «Шанс», а не до СНТ «Центр».

По второму вопросу

Выступила Хохлова В.И.: поскольку правление приняло решение 26 апреля т.г. не производить оплату электричества за счет членских и целевых взносов, **долг за потребляемую электроэнергию на 26.05.2017 перед Мосэнергосбытом составляет 860 399 рублей**, сколько заплатили садоводы за потреблённую электроэнергию, столько правление и перечислило Мосэнергосбыту.

На 26.05.2017г. от садоводов поступило взносов на общую сумму 1 157 500 рублей, из них погашены долги прошлых лет в сумме 427 400 рублей, а взносы членские и целевые за 2017 год составили 635 100 рублей (17% от общей суммы начислений).

Бухгалтером подготовлены карточки по каждому садоводу по оплате электричества. Теперь необходимо дополнить их необходимой информацией.

Емельянова В.В. – мы уже в 2015 и 2016гг. проводили снятие показаний электросчетчиков, эту работу необходимо продолжить.

Голованёв С.Б. - надо знать по каким участкам необходимо пройти и снять показания, какие участки следует уже и отключить от электричества.

Янин И.К. - у меня где-то была форма договора для заключения с садоводами, по поставке электричества, я постараюсь его найти.

Голованёв С.Б. – для проведения этой работы целесообразно подключить комиссию по электричеству, но нужна информация, по каким участкам надо пройти, нужны акты и желательно план участков. Предлагаю собраться в ближайшее время с комиссией по электричеству.

Хохлова В.И. – подготовительная работа проведена: акты проверки показаний электросчетчиков, акты для вручения неплательщикам в двух формах подготовлены.

Голованёв С.Б.- при обходе участков и съеме показаний электрических счетчиков, должникам под расписку можно вручать садоводам квитанцию-уведомление об имеющихся долгах под роспись. Необходимо провести заседание правления совместно с комиссией по электричеству в следующую субботу, раздадим необходимые материалы для проведения работы по сбору необходимой информации.

С предложениями все согласились.

Постановили:

Председателю правления:

- **обеспечить подготовку всех материалов для работы комиссии по электричеству.**
- **провести заседание правления совместно с комиссией по электричеству 03 июня 2017г.**

Члены правления:

Бирюкова Н.Ф.

Голованёв С.Б.

Емельянова В.В.

Костецкий А.А.

Павленко А.П.

Шеин В.А.

Хохлова В.И.

Янин И.К.