

**Протокол № 2
заседания правления СНТ «ШАНС»**

г.Москва

от 26 марта 2017г.

Присутствовало: 6 членов правления
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Распределение обязанностей между членами правления.
 2. Финансовое положение СНТ на 26 марта 2017г.
 3. Утверждение плана работы на 2017 г.
 4. Разное
- 4.1. об организации работ по уборке территории вокруг мусорного контейнера.

По первому вопросу

Выступила Хохлова В.И. - необходимо распределить обязанности между членами правления:

- Бирюкова Н.Ф. – бухгалтер, контроль за расходованием поступивших средств в СНТ по взносам и другим выплатам от садоводов;
- Голованев С.Б. – ответственный за сайт СНТ «Шанс», для чего председателю правления необходимо произвести организационную работу по передаче всех документов от Путырского В.Е.- члена правления прошлого правления, ответственного за сайт СНТ, для обеспечения дальнейшей работы сайта и электронной почты товарищества;
- Костецкий А.А. – ответственный за дороги и хозяйственные работы в СНТ;
- Емельянова В.В., Павленко А.А. и Хохлова В.И. – ответственные по работе с должниками по взносам и электричеству;
- Новожилов Д.С. и Янин И.К. ответственный за организацию работ по переводу электросети товарищества на обслуживание в Мосэнергосбыт, подготовке договоров с садоводами на подключение к электросети СНТ и организация работы комиссии по электричеству по снятию показаний с электросчетчиков садоводов;
- Шеин В.А. ответственный за организацию вывоза мусора из СНТ и уборку вокруг контейнера;
- Фомичев Е.С. – ответственный за противопожарную безопасность СНТ (утвердить на майском заседании правления) и организацию работ с приобретением брелоков для автоматических ворот товарищества.

С предложениями все согласились.

Постановили:

Утвердить предложенное распределение обязанностей между членами правления.

Председателю правления:

- обеспечить передачу необходимой документации по сайту от Путырского В.Е. Срок до 15 мая 2017г.

- переговорить с Фомичевым Е.С., в виду его отсутствия на заседании правления, по порученному ему участку работы в правлении и утвердить на майском заседании правления. Срок до 6 мая 2017г.

По второму вопросу

Выступила Хохлова В.И. - рассказала о финансовом положении товарищества. На 18 апреля 2017г. взносов поступило всего в сумме 688400 рублей.

Долг СНТ перед Мосэнергосбытом на 26.04.17г. составил 849092 руб. 19 коп. Бухгалтеру не хватило 74000 рублей, чтобы оплатить в полном объеме электричество за сентябрь 2016г, а уже апрель 2017 на исходе.

Выступил Головнев С.Б. – необходимо проработать вопрос взыскания долгов с привлечением юристов, для передачи дел по злостным неплательщикам в

судебные органы. Для этих целей надо зарезервировать средства на оплату услуг юридической фирмы или юриста.

Реплика Хохловой В.И. – на эти цели в смете СНТ заложено 60 000 рублей.

Выступила Емельянова В.В. - в мае нужно провести дефיקтацию дорог Товарищества и определить, где в первую очередь надо ремонтировать дороги.

Реплика Головнев С.Б. – можно пройти с планом СНТ и прямо на него наносить эти места.

Выступил Головнев С.Б. - при обходе участков, при съеме показаний электрических счетчиков, должникам под расписку можно вручать садоводам квитанцию-уведомление об имеющихся долгах под роспись. Провести в мае заседание правление совместно с комиссией по электричеству.

Реплика Хохловой В.И. – мы начали практиковать уже в 2016г. вручение уведомлений о долгах под роспись.

Реплика Бирюковой Н.Ф. – уведомление вручили уч.295, они за свет заплатили, а взносы оплачивать не стали, объяснив, что у них плохая дорога, и какие меры к этому участку еще можно применить?!

Выступила Хохлова В.И. - после снятия показаний с электрических счетчиков, эту работу желательно провести до 1 июня 2017г., можно принимать решение по конкретным садоводам-должникам, по отключению от подачи электроэнергии.

С предложениями все согласились

Постановили:

- проработать вопрос о взыскании долгов с особо злостных неплательщиков с привлечением юридических служб, для разбирательства в судебных органах. Срок до 1 июля 2017г.;

- из поступивших взносов зарезервировать 60000 руб., заложенных в смете СНТ, для оплаты услуг юридической организации (юриста), для взыскания долгов;

- провести заседание правления в мае 2017г. совместно с членами комиссии по электричеству;

- при обходе участков, для снятия показаний электрических счетчиков, должникам вручать под расписку уведомления и квитанции по имеющимся долге перед СНТ для оплаты. Срок до 1 июля 2017г.;

- по итогам работы комиссии по электричеству, принять решение в отношении конкретных садоводов – должников, об отключении их от подачи электрической энергии. Срок до 1 июля 2017г.

По третьему вопросу

Выступила Хохлова В.И. проект плана работы правления на 2017 год был разослан членам правления, поэтому прошу высказать свои замечания и предложения.

Выступила Емельянова В.В. – предлагаю утвердить план работы правления на 2017 год, с учетом поступивших предложений, при обсуждении второго вопроса повестки дня заседания правления.

Других предложений не поступило.

Постановили:

Утвердить план работы правления на 2017 год с учетом поступивших предложений, при обсуждении второго вопроса:

- проработать вопрос о взыскании долгов с особо злостных неплательщиков с привлечением юридических служб, для разбирательства в судебных органах. Срок до 1 июля 2017г.;

- из поступивших взносов зарезервировать 60000 руб., заложенных в смете СНТ, для оплаты услуг юридической организации (юриста), для взыскания долгов;

- провести заседание правления в мае 2017г. совместно с членами комиссии по электричеству;
- при обходе участков, для снятия показаний электрических счетчиков, должникам вручать под расписку уведомления и квитанции по имеющимся долге перед СНТ для оплаты. Срок до 1 июля 2017г.;
- по итогам работы комиссии по электричеству, принять решение в отношении конкретных садоводов – должников, об отключении их от подачи электрической энергии. Срок до 1 июля 2017г.

По четвертому вопросу:

Выступил Головнев С.Б.- мной высланы фотографии членам правления, там хорошо видно, что творится у нас вокруг контейнера с мусором. У нас есть ответственный, нужно чтобы уборка проводилась своевременно и качественно.

Выступил Павленко А.П.- к сожалению, после схода снега, вся грязь видна. Мусор разносят птицы, звери и ветер, кроме того мусор выбрасывается не только нашим СНТ, надо ремонтировать автоматические ворота и ставить охранника, тогда будет чисто.

Выступила Бирюкова Н.Ф. - ездила на дачу неделю тому назад, было все прилично.

Выступила Хохлова В.И.- в прошлом году в мае провели субботник по уборке мусора и благоустройству территории около бытовки, давайте и в этом году проведем субботник на 6 мая. Объявления я напечатаю.

Выступил Павленко А.П.- Я готов развесить объявление на досках объявлений на территории СНТ. Кроме того, ко мне обращаются садоводы, с готовностью оплатить взносы.

Выступила Емельянова В.В.- Меня тоже просят принять взносы, предлагаю, вернуться к практике, наделения полномочиями принимать взносы от садоводов членам правления СНТ.

Выступила Хохлова В.И.- ранее были уполномочены принимать взносы садоводов Емельянова В.В., Павленко А.П. и Фомичев Е.С. Деньги они сдавали по акту председателю правления. Председатель по акту отчитывался перед бухгалтером.

Выступил Головнев С.Б.- предлагаю бухгалтеру СНТ до очередного заседания правления аккумулировать поступающие взносы, за исключением обязательных платежей (вывоз и уборка мусора, обслуживание КТП и др.).

Других предложений не поступило.

Постановили:

- наделить полномочиями принимать взносы от садоводов членам правления СНТ: Емельянову В.В. (уч.334), Павленко А.П.(уч.301) и Фомичева Е.С.(уч.240);

- Бухгалтеру СНТ до очередного заседания правления аккумулировать поступившие взносы, за исключением обязательных платежей (вывоз и уборка мусора, обслуживание ЛЭП, за потребленную электроэнергию, погашение кредиторской задолженности).

Члены правления:

Бирюкова Н.Ф.

Голованев С.Б.

Емельянова В.В.

Павленко А.П.

Костецкий А.А.

Хохлова В.И.