

Протокол № 9
заседания правления садоводческого некоммерческого
товарищества «Шанс»

д. Ногово

13 августа 2016г.

на заседании присутствовали - 6 членов правления
3 члена СНТ

Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления о финансовом положении СНТ и исполнение сметы товарищества на 01.08.2016г.
2. Разное: - об оплате садоводами за потребляемую электроэнергию.
- об отзыве лицензии у Банка «Кредит-Москва»

По первому вопросу:

Выступили:

Хохлова В.И. – об отсутствии финансовой дисциплины в товариществе.

На 01.08.2016г. поступило от садоводов 30% средств по членским взносам. С оплатой за электричество дела обстоят ещё хуже. Ряд садоводов не оплачивают услугу за потребленную электроэнергию с момента установки электросчетчика.

С этим надо что-то делать...

Мосэнергосбыт нам ежемесячно грозит отключить электричество.

Практически все полученные средства от садоводов идут на погашение задолженности по электричеству. Садоводы привыкли оплачивать услугу за потребление электроэнергии в конце года, забывая, что счета СНТ выставляются ежемесячно. В результате, СНТ вынуждено покрывать членскими взносами, услугу по потреблению электроэнергии, а счета за электричество по сравнению с прошлым годом выросли и товарищество уже не может гасить долги Мосэнергосбыту за счет взносов, средств просто не хватает. В этом году на эти цели потратили собранные долги прошлых лет.

На данный момент нам удалось договориться с руководством Мосэнергосбыт о реструктуризации имеющейся задолженности, написав очередное гарантийное письмо. Кроме того, написали письмо о необходимости изменения приложения №2 к договору, чтобы в нём были указаны субабоненты. Речь идёт о садоводах, заключивших прямые договора с Мосэнергосбытом. Таких садоводов у нас всего четыре.

На данный момент мы заплатили остаток средств за январь, полностью за февраль и частично за апрель м-цы 2016г. Остался полностью не оплаченным второй квартал т.г. цифрами грузить Вас не буду, они есть в таблице, которая будет вывешена на стенде в СНТ и на сайте товарищества.

Бирюкова Н.Ф. – привела данные по оплате электроэнергии садоводами. Рассказала, что начала делать карточки по участкам по оплате электроэнергии, выясняется, что многие садоводы за электричество просто не платят, другие изредка платят, но не дают показаний счетчиков.

Емельянов М.С. (уч.335) – считаю необходимым вынести на общее собрание вопрос о выносе электросчетчиков с территории участка и проработать вопрос о переходе на электронное считывание с счетчиков садоводов показаний, это обеспечит полностью снять многие вопросы.

Хохлова В.И. – ко мне уже обращались с предложениями по установке электронного считывания показаний счетчиков, это надо менять и все провода на более современные и энергосберегающие. Стоимость этих работ на начало года была в пределах 2 500000 рублей.

Фомичев Е.С. – этот вопрос надо проработать и выносить смету на общее собрание.

Информация принята к сведению и одобрена единогласно.

Решение:

1. Продолжит работу с должниками.
2. Вынести на общее собрание вопрос о выносе электросчетчиков за пределы участка.
3. Проработать вопрос цены по замене электросетей на более энергосберегающие и электронному съему показаний счетчиков садоводов и доложить на правлении.

По второму вопросу:

Выступили:

Емельянова В.В. - надо продолжить работу, начатую в 2015 году по контролю за потребляемой электроэнергией садоводами. Необходимо вынести для утверждения вопрос о сроках оплаты членских взносов и электричества.

Фомичев Е.С. – Необходимо внести изменение в Устав СНТ, что садоводы не имеют права производить замену электросчетчиков, без ведома правления и снятия показаний счетчика комиссией правления и электрика СНТ.

Хохлова В.И. – На протяжении июля месяца раз 8 отключалась электроэнергия КПП Семенова. Электрик замучился заниматься этим КПП. Его точка зрения, что причин отключения света две: одна – провисшие провода от КПП до 1 столба; другая – перегрузка на линии Семенова. Есть устная договорённость с электриком, он готов ходить с членами правления по участкам, составлять акт обследования с вручением уведомления о долгах и сроках их погашения и ставить ограничение на потребление электроэнергии до нормативной нормы (8 соток – 4 квт; 15 соток – 8 квт). Если в указанные сроки решение правления садовод не исполнит, его без предупреждения отключают от услуги пользования электричеством, до погашения задолженности.

Емельянова В.В. – не допустимо, чтобы мы использовали взысканные долги прошлых лет на оплату электроэнергии, считаю целесообразным их использовать на проработку вопроса по замене электросетей.

Хохлова В.И. – может быть вообще передать электросетей Клину и всем садоводам перейти на прямые договора, тогда у правления не будет болеть голова о сборе средств за электричество.

Информация принята к сведению и единогласно поддержана.

Решение:

1. Активизировать работу членов правления по доведению сведений до садоводов по принимаемым решениям правления.
2. Продолжить практику вывешивания должников на сайте и доске объявления СНТ.
3. Проработать вопрос передачи электросетей Клину и переходу садоводов на прямые договора с Мосэнергосбытом и доложить на правлении.

Выступила Хохлова В.И. рассказала о том, что СНТ подало претензию банку о возврате денег товариществу, что товарищество открыло расчетный счет в Сбербанке РФ. Информация доведена до садоводов через сайт и доски объявлений в СНТ.

Информация принята к сведению.

Члены правления:

Емельянова В.В.

Павленко А.П.

Путырский В.Е.

Фомичев Е.С.

Хохлова В.И.