

Протокол № 8  
заседания правления садоводческого некоммерческого  
товарищества «Шанс»

д. Ногово

21 мая 2016г.

на заседании присутствовали - 6 членов правления  
Кворум есть.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Представление бухгалтера СНТ.
2. Отчет председателя правления о финансовом положении СНТ.
3. Разное: - информация о претензиях г-на Семенова Ю.Е. в адрес  
председателя правления;  
- о новых инициативах Семенова Ю.Е. (уч.2-3)  
- о приобретении второго контейнера для сбора ТБО.

**По первому вопросу:**

Выступила Хохлова В.И. – хочу обратить внимание всех членов правления, что согласно Уставу СНТ (пункт 6.7.) казначей (бухгалтер) входит в состав правления. Для приведения в соответствие с Уставом СНТ и необходимостью улучшения кассовой дисциплины, принято решение заключить договор на выполнение услуг по ведению бухгалтерского учета и отчетности с членом СНТ участки №№ 69, 131 Бирюковой Натальей Федоровной. Она приступила к своим обязанностям с 1 мая 2016г. Наталья Федоровна - индивидуальный предприниматель, это нам позволит уменьшить налоговую нагрузку на СНТ, все налоги она оплачивает сама. Информация принята к сведению и одобрена единогласно.

**Решение:**

на общем собрании ввести бухгалтера – Бирюкову Н.Ф. в члены правления.

**По второму вопросу:**

Выступили:

Хохлова В.И. – удалось договориться с руководством Мосэнергосбыт об отсрочке веерного отключения СНТ от электричества, написав гарантийное письмо с тем, что мы погасим долги до 1 июня 2016г.

На данный момент нам осталось заплатить за ноябрь, декабрь 2015г. – 249190 рублей и январь и февраль 2016г. – 325081 рублей, но уже на подходе апрель и май м-цы. Март месяц 143774 рубля мы оплатили.

Конечно с такими платежами за потребляемую электроэнергию садоводами мы не сможем рассчитаться за электричество в полном объеме. Так, например, нам выставлен за январь м-ц счет на сумму 184359 рублей от садоводов получено всего 34634 рубля.

Сейчас бухгалтер делает разноску платежей за май месяц. Списки должников будут сформированы на 01.06.2016г. и разосланы членам правления.

Емельянова В.В. - надо продолжить работу, начатую в 2015 году по контролю за потребляемой электроэнергией садоводами. Необходимо требовать от садоводов оплатить членские взносы (долги и за 2016 год) до 01.07.2016г, оплатить электроэнергию согласно показаниям счетчиков и представить показания счетчиков в правление СНТ «ШАНС», опустив в ящик для писем (сторожка) или отправив по электронной почте бухгалтеру товарищества.

Павленко А.А. - как проконтролировать должников по электричеству? Надо составить график работы правления по контролю за потребляемую электроэнергию. Надо сделать доску объявлений у дороги.

Хохлова В.И. – Вся информация вывешена на доске объявлений на сторожке. Списки для снятия показаний счетчиков подготовлены.

Бирюкова Н.Ф. – считаю, что надо отключать электричество у неплательщиков.

Фомичев Е.С. – просто отключать электричество не законно.

Хохлова В.И. – есть устная договорённость с электриком, он готов ходить с членами правления по участкам, составлять акт обследования с вручением уведомления о долгах и сроках их погашения. Если в указанные сроки решение правления садовод не исполнит, его без предупреждения отключают от услуги пользования электричеством, до погашения задолженности.

Кроме электричества, у нас большая проблема внутренние дороги СНТ. Необходимо начинать их делать, по мере поступления средств. Деньги, которые аккумулируются на расчетном счете СНТ пока, полностью идут на погашение долгов по электричеству. Вывоз ТБО «Чистым городом» вырос в 2016г. на 15%.

Емельянова В.В. - 10.04.2016г. мы принимали решение, что пока не рассчитаемся с долгами по электричеству, ни на какие другие цели деньги тратить не будем, гасим долги.

Информация принята к сведению.

**Решение:**

1. Активизировать работу членов правления по доведению сведений до садоводов по принимаемым решениям правления.
2. К 1 июня т.г. подготовить списки для снятия показаний счетчиков у садоводов СНТ и акты обследования.
3. Продолжить практику вывешивания должников на сайте и доске объявления СНТ.

**По третьему вопросу:**

Хохлова В.И. – зачитала претензию к председателю правления поступившую по электронной почте от садовода участок №3 Семенова Ю.Е. и письменный ответ на его претензию. Возник вопрос, что почему правление в смете 2016 года заложило покупку второго контейнера, тогда как товарищество покупало их два. Этот вопрос требует пояснения Любимова Н.Н. Куда делся второй контейнер?

Товарищество опять обвешано инициативой, идущей от г-на Семенова Ю.Е. В 2015 году правление пошло на поводу у инициатора, в результате мы имеем новые инициативы. Дорога, на которую было потрачено 385000 рублей, была и до этого в удовлетворительном состоянии. В товариществе есть места, где садоводы с большим трудом, да и то только в сухую погоду, могут доехать до своих участков. Мы уже в прошлом году могли бы эти участки дорог отремонтировать. Считаю, подобного рода инициативы не приемлемы. Сбор средств в СНТ производить может только бухгалтер. Поэтому, предлагаю вывесить объявление, что собранные деньги какой-либо инициативно группой, без ведома правления, оформляться бухгалтером не будут, если правление меня не поддержит, я снимаю с себя полномочия председателя правления.

Все члены правления ознакомились с сообщением Семенова Ю.С.

Любимов Н.Н. – сколько контейнеров мы покупали я не знаю. Пытался забрать два контейнера, но не дали.

Путырский В.Е.- прояснил ситуацию о покупке контейнеров. Договор на вывоз мусора заключался на вывоз кубов этого мусора, под это количество кубов, расчетным путем было определено количество контейнеров. В начале их поставили три, был и второй транш, и количество контейнеров было увеличено до 5. Потом Любимов Николай Николаевич, не захотел платить за вывоз мусора в Ассоциацию СНТ и отделился, решив, что оплата будет дешевле. Хотел забрать два контейнера, но оказалось, кубометры разделить можно, а количество контейнеров разделить нельзя, покупались они под кубы вывозимого мусора. Я разговаривал с Энделиным, он подробно рассказал, что нами оплаченные 0,75 куб. вторым траншем никто не отдаст, т.к. Ассоциация СНТ прекратила своё существование и у кого они зависли, вопрос? Поэтому раздали просто контейнеры.

Шейн В.А. - необходимо приобрести второй контейнер для ТБО, одного контейнера не хватает. Телефон мне дали, где можно купить контейнер.

Хохлова В.И. – в смете 2016 года эта статья расходов предусмотрена.

Информация принята к сведению.

Решение:

1. Вывесить объявление и проинформировать садоводов, что все денежные средства в СНТ собирает только бухгалтер СНТ.

2. Прием садоводов проводится, в летний период, еженедельно по субботам с 11 до 13 часов в сторожке при въезде в СНТ.

3. По мере поступлений средств в СНТ, начать ремонтные работы дорог внутри СНТ.

Члены правления:

Емельянова В.В.

Павленко А.П.

Путырский В.Е.

Шеин В.А.

Фомичев Е.С.

Хохлова В.И.