

Протокол № 2 от 10.04.2016г.
общего собрания садоводческого некоммерческого
товарищества «Шанс»

Место проведения: г. Москва, ул. Вишневая, д. 7, Дом культуры «Красный Октябрь»

Начало собрания: 10 часов 00 минут

Садовых участков на территории СНТ – 415

На собрании присутствует - 150 садоводов;

Кворума нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления и бухгалтера о работе за 2015 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2015г.
3. Смета расходов на 2016г.
4. Разное: - исключение и приём в члены СНТ
- об оплате сдвоенных участков
- выборы уполномоченных.

Хохлова В.И. – Добрый день, уважаемые садоводы, члены нашего товарищества. Большое спасибо, что пришли на отчетное собрание.

На сколько я понимаю, пришли не равнодушные люди, которым не все равно, что происходит в СНТ.

Предлагаю, поскольку за зал мы с вами заплатили 18 000 руб., провести, расширенное заседание правления, на котором председатель правления отчитается о проделанной работе за 2015г. и обсудим наиболее важные вопросы СНТ.

Присутствует членов правления – 6 чел.

Кто за это предложение?

ГОЛОСОВАЛИ: – единогласно.

СЛУШАЛИ: Хохлова В.И. - отчет в цифрах по итогам работы за 2015 год выставлен на сайте, промежуточные данные на 22.08.2015г. были вывешены на бытовке при въезде в СНТ, поэтому остановлюсь на том, что конкретно сделано за год.

1.Сформирован реестр членов СНТ на 01.01.2016г. Реестр будет обновляться, поскольку после того как правление стало направлять уведомления о наличии долгов у садоводов, началось активное движение – участки стали продавать. **Всего уведомлений о наличии задолженности направлено садоводам отправлено 260.** Письма посылались в электронном виде, к ним прикреплялись: уведомления о наличии задолженности, бухгалтерская карточка по движению средств садовода за участок с 2011 года и квитанция на оплату долга.

Списки садоводов должников вывешивались на доске объявлений на бытовке при въезде в СНТ и на сайте товарищества.

Это позволило своевременно делать сверки платежей с бухгалтером, сверку сделали более 30 садоводов.

Результат есть, **досудебная практика работает, долги медленно, но платят в полном объеме.**

В процессе работы выяснилось, что переданный мне реестр СНТ претерпел большие изменения и уведомления посылались, в ряде случаев, на «деревню дедушке», поэтому параллельно с формированием нового реестра садоводов в электронном виде в текущем году, велась работа по взысканию долгов прошлых лет и сбору сведений о садоводах.

Реестр в электронном виде сформирован, сбор информации о садоводах по каждому участку продолжается (свидетельство о собственности, личные данные, контактные телефоны и электронная почта).

Реестр и дальше будет корректироваться в процессе движения садоводов по необходимости. **Эта работа проведена впервые.**

Не приватизировано участков всего около 200 участков.

Информация о документах необходимых, для приватизации участков выставлена на сайте.

Хочу поблагодарить за помощь по сбору информации от садоводов и сбору членских взносов Емельянову Веру Васильевну, Фомичева Евгения Сергеевича и Павленко Александра Петровича.

2. Работает сайт товарищества, он информационный, дискуссий на сайте нет. **Для прямого контакта, есть электронная почта товарищества, председателя и бухгалтера.** Идет его обкатка, правление открыто к диалогу и принимает предложения по улучшению работы сайта и правления.

Хочу поблагодарить за сайт Путырского Владислава Владимировича- сына Владимира Евгеньевича.

3. Из-за хронической нехватки средств, правление вынуждено было делать работы, относящиеся только к жизнеобеспечению – вывоз мусора, уборку мусора вокруг контейнера, обслуживать внутренних ЛЭП и КТП, чистить дороги в зимнее время до КТП.

Мне хочется сказать спасибо, за терпение и работу в кредит члена правления Шеина Валентина Афанасьевича, без него мы бы заросли мусором.

Перенос автоматических ворот произведён, по рекомендации санэпидстанции.

4.В настоящее время сложилась крайне сложная обстановка с оплатой электроэнергии. СНТ имеет большую задолженность перед Мосэнергосбытом, сумма задолженности на 01.01.2016г – 850 265 рублей.

Мосэнергосбытом подготовлено Исковое заявление в суд на СНТ, которое мне вручено в январе м-це т.г.

Наша перспектива остаться без электроэнергии на лето.

Хочу обратить Ваше внимание, что **если садоводы, заключившие прямые договора, не передают ежемесячно показания по своим электросчетчикам, то расчеты с СНТ Мосэнергосбыт производит без учета этих договоров, счета на оплату за потребляемую электроэнергию выставляются в целом по СНТ.**

В результате, мы расплачиваемся за всех, а Мосэнергосбыт получает с нас сполна.

Правлением в 2015г., проведена работа по снятию показаний электросчетчиков у садоводов, эту работу проводили члены правления Емельянова В.В., Шеин В.А. и Хохлова В.И. Сняты показания электросчетчиков в 65 участках, а 24 участка передали показания счетчиков самостоятельно, опустив их в почтовый ящик на бытовке СНТ.

Выявлено, что имеют место случаи, когда садоводы не пускают членов правления на свои участки для снятия показаний, так, например, уч.352. В результате проверки, выявлены участки с неработающими электросчетчиками.

Проведённая работа правлением, позволила подготовить списки садоводов в электронном виде с показаниями индивидуальных электросчетчиков садоводов на начало и на конец 2015 года, эта работа проведена в СНТ для начала цивилизованного начисления садоводам взносов за потребляемую электроэнергию. Работа ещё не закончена, её необходимо продолжить в 2016 году.

Сформированы данные по садоводам, оплачивающим услуги за потребляемую электроэнергию с 2011 года, поэтому картина становится **понятной, что многие садоводы, пользуясь услугами, услуги не оплачивают.** Кроме того, **меняя электросчетчики, садоводы не снимают показаний со старого счетчика и не передают их показания правлению, а в ряде случаев, зная, что электросчетчик не работает не меняют его и за электричество просто не платят.**

За все эти манипуляции расплачивается добросовестные садоводы, но денег стало не хватать на покрытие подобных действий недобросовестных садоводов.

Ежегодно оплата производилась за счет поступивших взносов, при этом в смету эта статья расходов не включалась. Поэтому **считаю необходимым включить статью в смету - покрытие разницы между выставленными счетами за потребляемую электроэнергию и оплатой садоводами за потреблённую электроэнергию.** Другими словами – **на воровство и естественные потери.** В среднем эта сумма за три года составляет **600 000 рублей.**

Считаю, что - **садоводы не могут препятствовать снятию показаний электросчетчика, представителям управления СНТ – членам правления или иному уполномоченному контролёру, предлагаю их штрафовать.**

Садоводов, препятствующих снятию показаний электросчетчика, предлагаю штрафовать как минимум 2000 рублей, составляя соответствующий акт;

- **показания электросчетчиков должны подавать все садоводы, не зависимо заключен прямой договор с Мосэнергосбытом или нет, иначе мы не сможем контролировать правильность выставленных счетов СНТ Мосэнергосбытом;**

- **надо вернуться к созданию комиссии по электричеству, что бы она могла проводить эту работу, но в неё должны входить специалисты с допусками и электрик, работающий по договору, что бы можно было бы опечатать счетчик.**

В настоящее время наша первоочередная задача, погасить долги, для этого необходимо прекратить какие-либо выплаты, кроме вывоза мусора и обслуживания внутренних ЛЭП и КТП, до погашения имеющейся задолженности.

Нам надо по этим вопросам принять решение.

В 2015 г. зарегистрирован личный кабинет СНТ в Мосэнергосбыте для ежемесячной передачи данные электросчетчиков по ТП 3 и ТП 5 в электронном виде. Эта работа проведена в СНТ впервые.

Список садоводов, оплативших услуги за потребляемую электроэнергию в 2015 году выставлен на сайте СНТ, и каждый садовод может сделать сверку по произведенным платежам. Эта работа проведена в СНТ впервые.

5. Отсутствие средств, из-за несвоевременной оплаты членских взносов, не позволяло своевременно оплачивать контрагентам за выполненные услуги (58% садоводов не платят своевременно взносы).

Хотя ремонт дорог внутри СНТ сделан по инициативе садоводов в частности Семенова Юрия Евгеньевича, первоначальная договоренность была, что в этом будут участвовать только должники, кто имеет задолженность, однако инициаторы собрали и очередные членские взносы. Работа должна была быть без НДС, т.к. платили наличными, однако СНТ заплатило и НДС. Инициатива, оказалась наказуемой, для правления с не запланированными расходами.

Асфальтовая дорога от СНТ «Ветеран» до СНТ, сделана в рассрочку, платили по мере поступления средств. В октябре м-це был последний платеж, мне пришлось кредитовать товарищество, платила свои деньги, а это недопустимо.

Хочу довести до Вашего внимания, что председатели СНТ обращались с письмом в Клинскую администрацию об оказании помощи в расчистке снега подъездной дороги к массиву садоводческих товариществ, в чём нам Клинской администрацией было отказано (письмо №2083-2-10 от 10.11.2015г), с ссылкой на ФЗ №66-ФЗ от 15.04.98г., где указано, что это обязанность самих СНТ.

6.Еще очень Важный вопрос в работе СНТ это «своевременная оплата ежегодных взносов» что у нас делают не все. Деньги нужны в период весна, лето, осень, а не зимой, когда уже ничего не сделаешь с дорогами.

Считаю целесообразным оплату текущих членских взносов производить с мая по июнь текущего года, а с июля начислять должникам пени за несвоевременную оплату.

При этом к каждому садоводу подходить индивидуально, если он написал заявление об отсрочке платежа, и предоставил график погашения задолженности, таким садоводам необходимо идти на встречу.

У нас все равны в товариществе, а на деле получается, что кто-то платит взносы своевременно, а другие пользуются их добросовестностью, и копят долги.

Наверно приятно ездить по хорошей дороге, а неплательщики этого не понимают, и продолжают не платить свои долги.

Поскольку мы не можем принимать по ряду вопросов решения, но вопрос по размерам членских взносов необходимо принять, т.к. иначе мы не сможем продолжить своё существование.

Головнёв С.Б. уч.358 – узнал о проведении общего собрания до рассылки напоминаний о проведении собрания по электронной почте. Выполнение сметы выставлено на сайте, можно спорить по стоимости ряда статей. Считаю, необходимым проводить общие собрания СНТ уполномоченными, которые должны быть избраны по каждой улице. Тогда, мы сможем обеспечить кворум на собрании.

Данченко В.И. уч.262 – Я хочу защитить Семёнова Ю.Е., да собраны были и членские взносы, а иначе, люди вообще не сдали бы платить взносы.

А уполномоченные должны правильно оформлены, т.к. садоводы должны уполномоченным дать доверенность представлять свои интересы на собрании и есть вопросы, относящиеся только к общему собранию.

Членские взносы устанавливаются на один год.

Емельянова В.В. уч. 334 - у нас в товариществе много юристов, которые смогут оформить выборы уполномоченных в соответствии с законодательством.

Любимов Н.Н. уч. 373 – сумма членских взносов принималась на два года, т.е. на собрании 05.04.2015г. мы утвердили членские взносы в сумме 6 600 рублей, у нас такая сложилась практика, а Вы, г-жа Данченко, не являетесь членом СНТ.

Фомичёв Е.С. уч. 240 – Вы можете высказать свою точку зрения, но Ваш голос только совещательный, все решения принимают только члены СНТ.

Реплика из зала:

Необходимо просто пролонгировать сумму членских взносов в сумме 6 600 рублей на 2016 год и всё.

Все присутствующие согласились с этим предложением.

Реплика из зала:

Нужно штрафовать садоводов, которые не пускают на свои участки представителей правления, для съема показаний электрического счетчика. Списки с 2011 года по оплате электроэнергии, предложено выставить на сайте, что бы соседи видели, кто платит за электроэнергию, а кто нет.

РЕШЕНИЕ:

- 1.Пролонгировать сумму членских взносов на 2016 год в сумме 6 600 рублей.**
- 2. Летом провести выборы по улицам уполномоченных.**
- 3. Продолжить работу по взысканию просроченных долгов.**
- 4. Выставить списки по оплате электроэнергии с 2011 года на сайте.**
- 5. Для ротации кадров в правлении, всем желающим, предложено принять посильное участие в решении насущных вопросов СНТ в 2016г.**

Члены правления:

Богословский Е.Г.
Емельянова В.В.
Любимов Н.Н.
Шеин В.А.
Фомичев Е.С.
Хохлова В.И.