

Протокол № 6
расширенное, заседания правления СНТ «ШАНС»

д. Ногово

от 11 марта 2016г.

Присутствовали: члены правления - 5 чел.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе с 22.08.2015г по 31.12.2015г.
2. Проект сметы на 2016г.
3. Разное:
 - подготовка к общему собранию;
 - организация проверки СНТ за 2015г.;
 - обсуждение состава ревизионной комиссии;
 - обсуждение итогов работы рабочей комиссии правления;
 - о приватизации участков.

По первому вопросу: выступила Хохлова В.И. -

16 декабря 2015 года всем членам правления направлялась информация в электронном виде об исполнении сметы 2015 года, проект сметы на 2016 год данные по оплате электричества и перечень претензий выявленных рабочей комиссией, подтвержденных документально.

Картина на 01.01.2016 года практически не изменилась.

1 300 000 руб. возвращено долгов. Вывоз ТБО и уборка мусора оплачен полностью на 01.01.16г.

За потребленную электроэнергию выставлено исковое требование к СНТ Мосэнергосбытом. На данный момент в СНТ нет денег для оплаты.

Предложение реанимировать работу по снятию показаний приборов учета и получения с членов СНТ оплаты за электроэнергию.

Мы открыли личный кабинет в Мосэнергосбыте и передаем ежемесячно показания с двух общих счетчика СНТ.

Необходимо вынести на решение общего собрания членов СНТ порядок передачи показаний электросчетчиков.

На сегодняшний день долги садоводов перед СНТ составляют 5300 000 рублей.

Хозяйственные расходы составляют минимальные суммы, не выплачено ни разу с апреля м-ца 2015г. за услуги председателя.

Почти закончена работа по выверке реестра членов СНТ.

Разослано 260 уведомлений должникам. Необходимо на собрании вынести вопрос о выборах старших по улицам. Подготовить предложение по кандидатурам и утвердить на общем собрании.

По второму вопросу: выступила Хохлова В.И. -

В смету закладываем оплату электроэнергии, вывоз мусора, обслуживание внутренних электросетей и услуги председателя и бухгалтера. При поступлении просроченных долгов прошлых лет, будем решать вопрос по ремонту внутренних и внешних дорог.

План работы прилагается.

Путырский В.Е. – повышать смету на 2016 год нельзя, надо собирать долги.

Все с этим предложением, согласились.

По третьему вопросу:

- Принят регламент общего собрания.

Поручено решить вопрос с арендой зала для проведения общего собрания Любимову Н.Н. и Хохловой В.И.

Сумма аренды не должна превышать 60 000 рублей.

- По проверке СНТ за 2015 год – у членов ревизионной комиссии имеются долги по оплате членских взносов у одной Ергиной - 80 000 рублей.

При наличии долгов, без уважительной причины, необходимо выводить из состава правления и ревизионной комиссии.

Предложение – организовать проверку через аудиторскую компанию или независимого аудитора с лицензией.

Решено единогласно.

- Продолжить работу комиссии по возврату долгов по членским взносам, сргласно бухгалтерской справки по счету 73 – «претензии».

Провести дополнительное совещание комиссии с приглашением для отчета бухгалтера СНТ Николаевой А.Г. с документами по кассе и подотчетным лицам за 2012,2013,2014 и 2015гг.

Решено о результатах работы комиссии доложить на следующем заседании правления.

- По приватизации участков.

По постановлению 805 от 1999 г. Клинской администрации, согласно приложенному списку все члены ЖСК являются собственниками по этому постановлению, поэтому тем садоводам, которые фигурируют в указанных списках, приватизировать их не надо, необходимо получить свидетельство о регистрации участка.

- Родственники, т.е. наследники, имеющие письма ГУПРа СЗАО г. Москвы, должны получить постановление в Клинской администрации на участок, а потом приватизировать его.

Информация о приватизации выставлена на сайте СНТ.

Члены правления:

Емельянова В.В.

Путырский В.Е.

Любимов Н.Н.

Фомичев Е.С.

Хохлова В.И.