

Протокол № 5
расширенное, заседания правления СНТ «ШАНС»

д. Ногово

от 22 августа 2015г.

Присутствовали: члены правления - 5 чел.
члены СНТ - 51 чел.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе.
2. Разное:
оборудование детских площадок в СНТ.

По первому вопросу: выступила Хохлова В.И. -

Рассказала о финансовом положении СНТ на 18.08.15г.

Поступило взносов от садоводов с начала года 1 807 100 рублей, что составляет **24,6%** от общей суммы долга садоводов перед СНТ (на 01.01.15 – 5 212 966 руб. начисления на 2015г – 2 732 400 руб.,) из них оплачена просроченная задолженность в сумме 820 000 руб., что составляет 15,7% от задолженности на 01.01.15г. и оплачены текущие взносы 2015 года в сумме 987 000 рублей, что составляет 36,1% от общей суммы взносов текущего года. На расчетном счете СНТ на 18.08.2015г - 79 382 руб. и в кассе - 13 550 руб. Это все деньги, которыми мы располагаем на сегодня.

Куда потрачены поступившие средства?

1. Оплачена кредиторская задолженность за 2014 год за потребляемую электроэнергию садоводами СНТ с июля по декабрь м-цы Мосэнергосбыту - **538 592 руб**, тогда как **за потребляемую электроэнергию от садоводов получено с начала текущего года всего 251 452 руб.**

С января по июль 2015 года Мосэнергосбытом выставлено счетов СНТ на оплату потребляемой электроэнергии садоводами в сумме 827 680 руб. Оплачен в данный период только январь м-ц в сумме 155 800 руб. Долг СНТ перед Мосэнергосбытом составляет 671 880 руб.

Правление получило письмо от Мосэнергосбыта, что в случае непогашения этого долга до 07.09.15, будет введен по отношению к СНТ режим ограничения потребляемой электроэнергии. Делайте вывод.

Предлагаю, всем садоводам на 30 августа снять показания со своих электросчетчиков и опустить их в почтовый ящик СНТ на бытовке, чтобы формировать начисления за потребляемую электроэнергию.

2. Оплачена кредиторская задолженность 2014 года за вывоз мусора ООО «Чистый город» в сумме 25 477 руб.

За 2015 год Чистый город выставил счета на оплату с апреля по август м-цы в сумме 84 762 руб. **Оплата произведена за апрель-июнь м-цы в сумме 44 694 руб.**

Долг СНТ за вывоз мусора 40 068 руб.

Кроме того, мы еженедельно вывозим дополнительно 2 раза в неделю бытовые отходы СНТ. С апреля м-ца на эти цели потрачено 60 000 рублей.

3. На аренду помещения для проведения собраний истрачено 64 000 руб.
4. За услуги бухгалтера и председателя (Любимова Н.Н. – январь м-ц) оплачено 103 500 руб.
5. Оплатили налоги: НДФЛ – 38 132 руб. и налог на землю - 35 100 руб.
6. Услуги банка составили – 20 440 руб.
7. По рекомендации санэпидстанции перенесены ворота, теперь мусоросборник находится на нашей территории, за забором. **Цена вопроса - 51 500 руб.**

8. Ремонт дорог:

- Произведен **ремонт дороги** от СНТ «Ветеран» до СНТ **615 м2** , работу вело ООО «Стройимидж-А» - положили **горячий асфальт** - работы выполнены, акт на выполненные работы подписан, работы проведены на сумму **340 000 руб.**

Выплачен только аванс в сумме 150 000 рублей. Договорились о рассрочке платежа на 3 месяца. Ежемесячный платеж 63 000 руб.

Остаток платежа 190 000 руб.

- Произведен ремонт дороги внутри СНТ инициативной группой во главе с г-ном Семёновым Е.Ю. от уч.2 по уч.262 – 1750м2 асфальтовой крошкой. Работы выполнены ООО «Сервисстрой». **Стоимость выполненным работ составила 385 000 руб.**

Работы оплачены в полном объеме.

К сожалению, технология по укладке асфальтовой крошки не соблюдена, укатка крошки произведена только один раз.

9. Сделан официальный информационный сайт СНТ. Сайт и его сопровождение стоит в пределах 32000 рублей. Сейчас он наполняется информацией. Работа сделана, но денег на его оплату пока нет. Адрес сайта будет вывешен на стенде у бытовки при въезде в СНТ. У меня всё, какие будут ко мне вопросы.

Семенова Е.Ю. – у меня, что-то не сходятся цифры.

Емельянова В.В. – предлагаю, такие вопросы решать в рабочем порядке, а отчет в цифрах предлагаю вывесить на стенде на бытовке.

Все с этим предложением согласились.

Решение по первому вопросу не принималось, информация принята к сведению.

По второму вопросу: выступила Хохлова В.И. –

В товариществе создана инициативная группа по обустройству детских площадок, ответственной избрана Кобелева Мария Валентиновна уч.380, предлагаю ей предоставить слово.

Кобелева М.В. - детей в СНТ много, а площадки для их общения нет, поэтому мы вышли с предложением по оборудованию детских площадок на территории товарищества. Председателем нам были показаны несколько площадок, нами выбрана площадка, на которой не надо корчевать деревья. Так как денег нет, предлагаю провести субботник по подготовке площадки, а на следующий год заложить в смету деньги на её оборудование – качели, песочницы и карусели и др.

Хохлова В.И. - детский комплекс должен быть сертифицирован и безопасен для детей, это необходимое требование к детским площадкам, кроме того она должна быть огорожена.

Решение все согласились, принято решение провести субботник по благоустройству площадки силами родителей.

Члены правления:

Емельянова В.В.

Павленко А.П.

Шеин В.А.

Хохлова В.И.

Фомичев Е.С.