

**Протокол № 4
заседания правления СНТ «ШАНС»**

д. Ногово

от 18 июля 2015г.

Присутствовали: члены правления - 5 чел.
член СНТ - 1 чел.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе.
2. Рассмотрение коммерческого предложения о совместном ремонте дороги от СНТ «Ветеран» до СНТ «Шанс».
3. Рассмотрение предложения председателя СНТ «Оптимист».
4. Разное:
о работе электрика; оборудовании детских площадок в СНТ; о необходимости очистки внутренних дорог СНТ от кустов и деревьев; о постановлении Клинской администрации № 475 от 2004г по участкам 98 и 99.

По первому вопросу: выступила Хохлова В.И. - Дорога инициативной группой по главе с Семеновым Е.Ю. сделана, договор, смета и акты на выполненные работы подписаны, пока у меня нет приходного кассового ордера на передачу денег Юрием Евгеньевичем. Денег собрано Семеновым на 06.07.2-15г. – 416 600 рублей. Смета на дорогу составлена на сумму 385 000 рублей с НДС, поэтому мной подготовлены п\о садоводам на сумму согласно акта на выполненные работы – 385 000 рублей, остальные деньги не оформлялись. Документы: приходный кассовый ордер, карточки по сч.76 для сверки произведенных платежей и уведомления об имеющемся долге перед СНТ переданы Семенову по реестру, который им подписан 15.07.2015г. На данный момент излишек собранных средств остался у Семенова. Эти средства садоводов не оприходованы и не оформлены, поэтому было вывешено объявление, что несанкционированный сбор денег правлением СНТ, оформляться и засчитываться, как оплата взносов не будет. Прошу высказать свои предложения по данному вопросу и принять решение, как мы будем дальше реагировать на подобные инициативы. Что касается технологии выполнения ремонта дороги из асфальтной крошки, то она не выдержана в полной мере, прокатка делалась в один раз.

Любимов Н.Н. – технология нарушена, поэтому дорога долго не простоит, а деньги большие.

Шейн В.А. - посмотрим, как дорога поведет себя после распутицы и зимы.

Емельянова В.В. – излишне собранные деньги должны быть сданы в кассу СНТ.

Фомичев Е.С. – Семенов не имеет права дальше собирать деньги, объявление вывешено своевременно, остаток средств он должен сдать в кассу СНТ или вернуть людям.

Решение правления

Обязать Семенова Е.Ю.:

1. предоставить в правление подтверждение оплаты проведённых работ – приходный кассовый ордер;
2. вернуть в правление излишне собранные деньги в кассу СНТ, для должного их оформления.

Если будет принято иное решение, раздать деньги садоводам, поскольку они не будут считаться взносами в СНТ и оформляться не будут.

Проголосовали единогласно.

Выступила Хохлова В.И. – Выполнено решение предыдущего правления и рекомендации санэпидстанции, перенесены ворота, чтобы контейнер по сбору БО находился на территории СНТ. Работа проведена по инициативе члена СНТ Чибисова А.Н. и члена правления Шеина В.А., ими проведен маркетинг, подобрана бригада.

Чибисов А.Н. - мной проведен маркетинг по переносу ворот марки БК-1200, стоимость работ по переносу подобных ворот варьировалась в пределах 50000 – 55000 рублей, поэтому остановились на бригаде, которая за 2 дня, эту работу сделала.

Любимов Н.Н. – я считаю, что это дорого, можно было эту работу сделать дешевле, у меня было предложение, сделать эту работу с той организацией, которая эти ворота устанавливала, стоимость работ была от 25000 рублей.

Шейн В.А - мы обсуждали это на прошлом правлении, но в эту стоимость не входили земляные работы, за 25000 руб. они ворота только переносили. Если подсчитать с земляными работами стоимость будет та же. Работа сделана, ворота перенесены.

Хохлова В.И. - ворота перенесены в пределах границ нашей территории, они немного смещены, так как мы ограничены рельефом дороги. Теперь их надо подключить к электропитанию. Есть два предложения:

- одно по рекомендации Шеина В.А., ко мне приходил электрик из дер. Ногово и попросил за эту работу 15400 рублей;

- второе, я имела беседу с электриком, которого ещё Николай Николаевич принял на работу, его предложение 10000 рублей.

Надо принять решение, какую стоимость заложим на подключение ворот к электрическому питанию.

Фомичев Е.С. – на эту работу можно заложить сумму в пределах 20 000 рублей.

Решение правления

Заложить на подключение ворот к электропитанию в пределах 20 000 рублей.

Проголосовали единогласно.

Выступила Хохлова В.И.- Сделан сайт СНТ и к нему прикреплена почта. Я в него еще сама не входила. Поскольку в СНТ нет денег на оплату сделанной работы, предлагаю за неё списать долги по участку №76. Долг по участку 30400 рублей.

Емельянова В.В. – мы на правлении говори, что сайт должен отличаться, например шанс 2015, и при наборе не должен высказывать старый сайт, а мне кажется у нас это не учтено.

Фомичев Е.С. – да мы это обсуждали, кроме того, считаю это дорого, надо списать часть суммы.

Емельянова В.В. – надо узнать, можно ли изменить название, если будет при наборе выходить и старый сайт.

Хохлова В.И. – создание сайта и почты в пределах 40000 рублей и стоит, давайте попробуем войти, посмотреть, а потом вернуться к этому вопросу.

Решение правления

Уточнить по сайту возможность изменения в названии, указав год 2015г. и затем вернуться к оплате выполненных работ.

Проголосовали единогласно.

Выступила Хохлова В.И. - Теперь хочу проинформировать правление по нашему финансовому положению на 06.07.2015г. Просроченная задолженность садоводов сократилась всего на 581700 рублей, собрано всего взносов на сумму 1 685 017 рублей, из них текущие платежи составляют 1 103 317 рублей. Долг по текущим платежам составляет 1 636 000 рублей. Общая задолженность 6 267 000 рублей. Работу с должниками нужно

вести постоянно, объясняя садоводам, что нам отключат электричество и ни каких дорог и детских площадок из-за отсутствия средств у нас не будет.

Решение правления

Правлению продолжить работу с должниками.

Принято единогласно.

По второму вопросу: выступила Хохлова В.И. - На собрании председателей СНТ «Ветеран», «Центр» и «Оптимист» принято решение начать строить асфальтированную дорогу, оказывается, это решение принималось ещё в 2014 г., и каждое СНТ должно было заложить расходы на строительство этой дороги в своей смете на 2015г. Расходы, которые падают на наше товарищество, составляют 345 000 рублей. У нас таких денег нет физически.

Чибисов А.Н. - дорогу строить надо, она уже в разбитом состоянии, по ней ездят большегрузные машины, нужна асфальтированная дорога.

Любимов Н.Н. – можно попробовать договориться, делать дорогу в рассрочку, хотя бы на 3 месяца.

Емельянова В.В. – *если нам пойдут на встречу, это будет хорошо, а нам надо продолжить работу по сбору средств.*

Решение правления –

Принять участие в строительстве асфальтированной дороги.

Принято 6 голосами, при 1 воздержавшемся.

По третьему вопросу: Выступила Хохлова В.И.- Председатель СНТ «Оптимист» предлагает установить свой контейнер по сбору бытовых отходов на нашей территории, и объявил своим садоводам, что они могут уже сейчас свои БО выбрасывать в наш контейнер. Это позволит ему собирать свой мусор и вывозить его, используя часть нашей территории под свои нужды.

Я с ним имела беседу 14.07.2015, о прекращении сброса садоводами «Оптимиста» своего мусора в наш контейнер. Пыталась объяснить председателю СНТ «Оптимист», что так не поступают, в начале, обсуждают эту тему, затем принимается решение на правлении, затем оформляются все необходимые документы и потом принимают окончательное решение. Мои возражения не были услышаны, диалог завершился нецензурной бранью председателя правления Оптимиста. На этом, я диалог прекратила. Считаю диалог в подобной форме не допустимым. Нам необходимо высказать свою позицию по данному вопросу.

Шеин В.А - во избежание конфликта, считаю необходимым, огородить нашу сторожку, хотя бы сеткой «рабицей», от ворот до участка Семенова. В результате, ворота окажутся внутри нашей территории, и претензий к нам не будет ни со стороны санэпидстанции, ни соседнего СНТ.

Чибисов А.Н. – отдавать свою территорию под чужой контейнер нельзя, пусть СНТ «Оптимист» решает вопрос вывоза своего бытового мусора сам.

Чибисова А.Н. поддержали все члены правления.

Решение правления –

1.Выдать предписание председателю правления СНТ «Оптимист» о том, что правление СНТ «Шанс» категорически возражает об установке контейнера СНТ «Оптимист» для сбора БО на своей территории.

2.Уведомить председателя правления СНТ «Оптимист» о недопустимости выброса БО и ГБУ садоводами СНТ «Оптимист» в контейнер СНТ «Шанс».

3. Уведомить председателя СНТ «Оптимист», что в СНТ «Шанс» устанавливается видеонаблюдение, и каждый выброс мусора будет записан на видеопленку, которая будет передаваться в правоохранительные органы.

По четвертому вопросу: Выступил Любимов Н.Н. - У нас недавно был сбой в электроснабжении СНТ, из-за пожара у КПП. Вокруг КПП трава не скашивается, вдоль линии электроснабжения выросли большие деревья, которые надо пилить, а вокруг КПП необходимо косить траву. Отключать и включать электроэнергию имеют право только лица имеющие допуск, у нас это только электрик. Рубить деревья мы сами не можем, надо для этого иметь порубочные талоны. В прошлом году мы эту работу проводили с лесником, поэтому предлагаю и в этом году продолжить эту работу. Сруб одного дерева стоил от 500 рублей.

Кроме всего, мы должны нашему электрику с июля 2014 года – 72000 рублей и за уборку снега с дороги от дер. Ногово до СНТ внутренние дороги до КПП – 31000 руб.

Емельянова В.В. - Николай Николаевич, вы хоть определитесь, и скажите, сколько у нас ещё долгов.

Любимов Н.Н. – больше мы никому не должны.

Хохлова В.И. – Бесконечно всплывающие долги прошлого года не позволяют планировать работы 2015 года. Николай Николаевич возьмите на себя организацию опиловки деревьев и косьбу травы вокруг КПП. Определитесь, сколько стоит эта работа. Кроме того, нам надо обкосить все внутренние дороги, это позволит осушить дороги. Дороги будут проветриваться.

Фомичев Е.С. – к этой работе можно привлечь Николаева И.В., строителя, выяснив стоимость этих работ.

Решение правления –

- **Закрыть все долги прошлых лет. Электрику произвести погашение задолженности перед ним с рассрочкой платежа.**
- **Произвести очистку от кустарников и деревьев линию электропередач.**

Выступила Хохлова В.И. - ко мне обратились молодые мамы, во главе с избранной на собрании, ответственной за организацию детских площадок СНТ Кобелевой Марией Васильевной уч.380. Кобелева М.В. готова начать сбор средств, для их организации. На генплане СНТ посмотрели удобные места для организации детских площадок в СНТ и посмотрели их расположение на местности. Договорились, что в начале, необходимо подготовить сами площадки, произвести их очистку от кустарника. Эту работу могут провести сами родители деток уже в этом году. Затем нужно определиться с малыми формами, поскольку они должны быть сертифицированы и безопасны для детей. Сбор средств - это последний этап.

Все члены правления с этой точкой зрения согласились.

Решение правления –

- **Поддержать инициативу молодых мам о строительстве детских площадок;**
- **поддержать избрание Кобелевой М.В. участок №380, ответственной за организацию детских площадок СНТ;**
- **поддержать инициативу родителей по самостоятельной расчистке площадок уже в этом году;**
- **провести маркетинг по малым формам, для устройства детских площадок, сертифицированных и безопасных для детей;**
- **запланировать в смете СНТ на 2016 год средства на приобретение малых форм для обустройства детских площадок.**

Выступила Хохлова В.И. - Кроме того, мне передали постановление Клинской администрации за № 475 от 2004 г., по которому Барановой В.В. как льготной категории, выделено без платно дополнительно 700 м2 земли соседнего участка №99, а за 1 сотку она приобрела за деньги. На основании постановления, внесено изменение в генеральный план СНТ, в котором участки №98 и 99 объединены за одним № 98.

В результате Баранова В.В. решила, что она имеет полное право за второй участок не платить. Долг за участком №99 составляет 30 400 рублей, который она не признаёт. У нас появился прецедент, который мы должны внимательно рассмотреть и принять решение о вынесении его на общее собрание.

Чибисов А.Н. – протяженность дороги участка возросла, дополнительный столб для электрических проводов нужен да проводов нужно больше. Получается, что обслуживание инфраструктуры ложиться на каждого садовода дополнительным бременем.

Хохлова В.И. – правильно, землю ей выделили, но ФЗ 66 не предусматривает ни каких льгот по оплате участков в СНТ и получается, что другие льготные категории садоводов (инвалиды, труженики тыла, ветераны труда, участники боевых действий и т.д.) должны взять на себя бремя оплаты выделенного дополнительно Барановой В.В. земельного участка. Справедливо ли, это?

Емельянова В.В. – этот вопрос необходимо выносить на общее собрание и я думаю, что потом нам придется обращаться в суд, но прежде всего, должно быть принято решение на собрании.

Собрание СНТ или расширенное правление для садоводов приезжающих и заинтересованных в развитии нашей инфраструктуре предлагаю провести 22 августа 2015г, а сейчас провести собрания по улицам и выбрать уполномоченных.

Все поддержали эту инициативу.

Хохлова В.И. – всем членам правления надо провести собрания по своим улицам и выбрать уполномоченных. Собрания надо оформлять протоколами собраний по улицам.

Решение правления –

- членам правления провести собрания по улицам, для избрания уполномоченных;
- провести общее собрание на территории СНТ или расширенное правление с приглашением всех заинтересованных садоводов 22 августа 2015 года, для избрания уполномоченных.

Члены правления:

Богословский Е.Г.

Емельянова В.В.

Любимов Н.Н.

Шеин В.А.

Хохлова В.И.

Фомичев Е.С.