

**Протокол № 2**  
**заседания правления СНТ «ШАНС»**

д. Ногово

от 23 мая 2015г.

Присутствовали: члены правления - 7 чел.  
член СНТ Голованёв С.Б.

**Повестка дня:**

1. Финансовое положение на конец мая СНТ «Шанс».
2. О передаче дел переизбранным председателем – Любимовым Н.Н.
3. Распределение обязанностей между членами правления.
4. Разное:
  - о сайте и электронной почте СНТ.
  - о коммерческом предложении по электричеству;
  - о внутренних дорогах товарищества.

**По первому вопросу:** *выступила Хохлова В.И.*

- На расчетном счете СНТ на 18.05.2015г. – 80 000 руб., в кассе на 18.05.2015г. – 113900 руб. Это все средства которыми располагаем на 18 мая 2015г.

С октября 2014г по февраль 2015г. СНТ имеет задолженность перед Мосэнергосбытом за электричество в размере 611 923 рубля. Счета за март и апрель 2015г. на оплату электричества Любимовым Н.Н. бухгалтеру не предъявлены. Бухгалтер предполагает, что счета за март и апрель м-цы 2015г. составляют 200 000 рублей. В результате, **мы имеем задолженность по электричеству на 01.05.2015г - 800 000 рублей.**

**Для улучшения финансовой дисциплины СНТ разработаны и разосланы уведомления о погашении задолженности садоводам по электронной почте, кто её предоставил. На 20.05.2015г выставлено 41-но уведомление на общую сумму 1 261 099 рублей.** Напечатаны уведомления, но не отправлены по эл. почте 10 уведомлений, на сумму 239 100 рублей, так как мой почтовый ящик не выдержал и на данный момент не работает. **Подготовлены уведомления к отправке по почте в количестве 47 штук на сумму 1 234 700 рублей.** Мне понадобится Ваша помощь, что бы продолжить работу по рассылке уведомлений по взысканию долгов.

В процессе сверки выявлены факты, что у садовода долга нет, а в бухгалтерских регистрах есть.

У бухгалтера не прошли квитанции по 8600 каждый по участки № 7 (Лямина) и № 194 (Лысенко). Всего на данный момент нет квитанций на оплату у бухгалтера на сумму 17200 руб., что выявит сверка ещё, никто не знает.

Собственнику участка № 113 выдана справка от 26.07.2014г. Любимовым Н.Н. об отсутствии задолженности, при наличии таковой по данным бухгалтерии.

Нам придется разбираться с этими щекотливыми вопросами и для этого необходимо создавать комиссию, предлагаю в комиссию включить вновь вошедших в правление членов правления: **Емельянову В.В., Павленко А.П. и Шейна В.А.**

У нас некоммерческая организация и не может быть ни прибылей, ни убытков. Источников для списания убытков у нас нет, поэтому каждый случай должен быть разобран и доложен на правлении для принятия решения.

Кроме того, предлагаю к Вашему рассмотрению новую форму платежного документа для садоводов, который будет выставляться каждому садоводу один - два раза в год. Этот платежный документ будет являться одновременно платежным документом и уведомлением, хорошо бы перейти по ведению бухгалтерского учета на программу по СНТ, которая платежный документ для садоводов будет формировать сама, но это на перспективу.

**Решение правления –**

**Принять к сведению информацию председателя правления.**

**Создать комиссию в составе Емельяновой В.В., Павленко А.П. и Шейна В.А.**

**Принято единогласно.**

**По второму вопросу:** *выступила Хохлова В.И.*

- До настоящего времени мне не переданы необходимые документы для ведения хозяйственной деятельности, на данный момент передана печать и штамп – копия, свидетельство о постановке на учет юридических лиц в налоговом органе и копия постановления за №1921 от 14.11.1996г «О регистрации СН «Шанс» СЗАО г. Москвы».

Я лично неоднократно говорила Любимову Н.Н., о том, что я буду принимать у него дела только по акту, но на данный момент у меня нет ни одного договора, и ни одного акта на выполненные работы.

**Решение правления –**

**Обязать Любимова Н.Н. в срок до 1 июня 2015 передать по акту всю имеющуюся документацию.**

**Принято единогласно.**

**По третьему вопросу:** *Выступила Хохлова В.И.*

- предлагаю следующее распределение обязанностей между членами правления, поручив

Павленко А.Н. - заниматься должниками.

Емельяновой В.В. - заниматься должниками и законодательством по СНТ.

Путырскому В.Е. - заниматься сайтом и E-mail СНТ – информационный блок.

Богословскому Е.Г. - заниматься дорогами СНТ.

Шейну В.А. - заниматься сторожкой СНТ, воротами и вывозом мусора.

Фомичеву Е.С. - заниматься вопросами по электричеству СНТ.

**Решение правления –**

***Распределение обязанностей принято единогласно.***

**По четвертому вопросу:** *Выступил Путырский В.Е.*

- сайт почти готов, нужно только определиться с рубриками.

*Выступил Голованёв С.Б.* – предложил свои услуги по сайту и высказал ряд предложений к правлению: о необходимости провести собрание садоводов на территории СНТ; о необходимости информирования садоводов о работе правления; о необходимости проводить работы в СНТ с учетом мнения садоводов.

*Выступила Хохлова В.И.* – хотелось бы, чтобы СНТ имело кроме сайта и электронную почту, для оперативности принятия решения. Информация для садоводов в данный момент вывешена на информационных досках и на сторожке. К собранию садоводов необходимо готовиться, а для этого нужно сделать дефיקтацию дорог СНТ, посчитать потери по электричеству и многое другое, чтобы смета была реальной и выполнимой, а для начала нужны деньги, поэтому с взыскания долгов и начало свою работу правление.

**Решение правления**

**Рассмотреть оба предложения по созданию сайта и учесть создание электронной почты СНТ в срок до 01. 07.2015 г.**

**Принято единогласно.**

- *Выступил Фомичев Е.С.* – рассказал о коммерческом предложении по снижению технических потерь по электричеству и о замене 5 электрических провода на один. Но на эти работы у нас пока денег нет.

*Выступила Хохлова В.И.* – в связи с невозможностью определить технические потери по электричеству, предлагаю вывесить объявление на сторожке и доске объявлений о сдаче показаний электрических счетчиков садоводами на 31 мая 2015г. и опустить их в почтовый ящик на сторожке. Затем пройти по тем участкам, которые показания по

электричеству не сдали. Проходить по домам надо с электриком, чтобы он опломбировал счетчики. Необходимо, на мой взгляд, создать комиссию по электричеству, которую возглавит член правления, он сможет координировать все проводимые работы по электричеству в СНТ. У нас не початый фронт работ, в СНТ по данному направлению, у нас в СНТ даже нет договоров на разграничение ответственности садоводов и правления по электричеству.

#### Решение правления

**Вывесить объявление о сдаче показаний электросчетчиков садоводов на 31 мая 2015г и опустить показания в почтовый ящик при сторожке. Работу провести в срок до 10 июня 2015г.**

**Принято единогласно.**

- Выступил Богословский Е.Г. надо пройти по всему товариществу и сделаю дефектацию дорог, что бы понять какие дороги требуют срочного ремонта.

На правление были приглашены представители инициативной группы поляны №1 члены СНТ уч. № 2-3 (г-жа Семенова) и уч. № 275 (г-н Гордеев) с предложением, в счет погашения долгов провести работу по ремонту дороги от мусорного короба до участка № 262 (г-жи Данченко) своими силами и под своим контролем.

**Стоимость работ предварительно составляет 350 000 руб.**

Правление выслушало предложения инициативной группы. Правлением было предложено произвести оплату долгов на расчетный счет СНТ. Предложение правления инициативной группой было отклонено. Инициативная группа считает, что сбор средств должен быть наличными, поскольку в этом случае дорога будет дешевле, и деньги будут они собирать сами.

#### Решение правления

1. Поручить сделать дефектацию дорог Богословскому Е.Г. и о результатах доложить правлению на следующем правлении.
2. Правление предложило инициативной группе, предоставить в правление локальную смету на проведение ремонта дороги, для рассмотрения на правлении.

Правление предложило инициативной группе провести собрание, выбрать представителя, кому они доверяют. С доверенным лицом инициативной группы правление заключит договор на сбор целевых и членских взносов садоводов по поляне №1, выдав доверенному лицу по акту пронумерованные и прошнурованные приходные кассовые ордера с уведомлениями о задолженности к каждому приходному кассовому ордеру. Приниматься документы от доверенного лица правление будет только по акту. Эта процедура позволит списать имеющиеся долги с садоводов, если они с ними согласны. При не согласии они могут провести сверку платежей с бухгалтером СНТ.

**Принято единогласно.**

Члены правления:

Богословский Е.Г.  
Емельянова В.В.  
Павленко А.П.  
Путырский В.Е.  
Шейн В.А.  
Хохлова В.И.  
Фомичев Е.С.