

Протокол № 5 от 23.03.2019г.
отчетно-выборного собрания садоводческого некоммерческого товарищества «ШАНС»

Место проведения: г. Москва, ул. Вишневая, д.7

Начало собрания: 10 часов 00 минут.

Всего садоводов СНТ по реестру на 01.01.2019г. – 365 человек, из них **членов товарищества - 350 человек.**

На собрании присутствует – 180 членов товарищества, что составляет 51,4%.

Кворум для принятия решений имеется.

ВЫСТУПИЛА:

Председатель СНТ Хохлова В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Предлагаю председателем собрания избрать Хохлову В.И. (уч.44-45), секретарем собрания избрать Богословского Е.Г. (уч.121)

Прошу проголосовать, за предложенные кандидатуры.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 180 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания – Хохлову В.И., секретарем собрания – Богословского Е.Г.

Прошу приступить к своим обязанностям.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И. - предлагаю утвердить повестку дня:

- 1. Утверждение отчета председателя Правления, отчета бухгалтера и ревизионной комиссии.**
- 2. Выборы членов Правления и ревизионной комиссии СНТ.**
 - 2.1. Выборы членов комиссии по контролю за потребляемой электроэнергией садоводами.**
- 3. Утверждение размера членских и целевых взносов на 2019 год и утверждение сметы расходов на 2019 год.**
- 4. Разное.**
 - 4.1. Информация о межевании товарищества и кадастровом учете объектов недвижимости садоводов.**
 - 4.2. Информация о том, что нового в дачном законе для СНТ в 2019г.**
 - 4.3. Приём в члены СНТ и исключение из членов СНТ по списку, согласно поступившим в Правление товарищества заявлениям садоводов.**

Кто за предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 180 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И. - для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю три кандидатуры:

Разумникову Татьяну Викторовну (уч.282),

Лямину Татьяну Алексеевну (уч.7)

Игнатову Елену Васильевну (уч.254)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -180 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Разумникову Т.В., Лямину Т.А., Игнатову Е.В.

СЛУШАЛИ: РАЗУМНИКОВУ Т.В., на собрании присутствует 180 членов товарищества, что составляет 51,4%%, кворум для принятия решений на собрании имеется.

Хохлова В.И. – приступим к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: на повестке дня - отчет Правления о проделанной работе за отчетный период, отчет бухгалтера и ревизионной комиссии СНТ. Слово для отчета предоставляется председателю Правления СНТ Хохловой Валентине Ивановне (уч.44 и 45).

Хохлова В.И. оглашает отчет Правления СНТ о проделанной работе за отчетный период.

Предложено признать работу правления за 2018 год – удовлетворительной и утвердить отчет правления СНТ.

За данное предложение прошу голосовать

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 178 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 2 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Правления СНТ и признать работу правления - удовлетворительной.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: слово для отчета предоставляется бухгалтеру СНТ - Бирюковой Наталье Федоровне (уч.69,131).

Бирюкова Н.Ф. оглашает отчет.

Предложено утвердить отчет бухгалтера.

За данное предложение прошу голосовать

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 180 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет бухгалтера.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Смирнова И.В.(уч.361)

Смирнова И.В. оглашает отчет.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

За данное предложение прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 180 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

- Ушаков А.Д. (уч.321) – мой участок неправильно был отключен от потребления электроэнергии. Долгов не было.

Ответ бухгалтера Бирюковой Н.Ф.(уч.69) – по Вашему участку отсутствовали показания счетчика, расчеты производились, согласно инструкции Мосэнергосбыта, которые свидетельствовали о наличии долга. Вам было предложено предоставить показания счетчика и квитанции на оплату электроэнергии. Документы в бухгалтерию не поступили, сверка не была произведена.

- реплика из зала

участок № 241-242 к электричеству не подключен.

- Хохлова В.И. (уч.44,45) – оплата за потребленную электроэнергию на 01.01.2019г по этим участкам так и не поступила, долги более 40000 рублей.

- Любимова М.Н. (уч.372) – хотела сказать про утилизацию не бытового мусора, предлагаю ставить мусорные контейнеры 2 раза в год для их утилизации.

- Хохлова В.И. (уч.44,45) – у нас есть договор на вывоз бытового мусора, а крупногабаритный мусор - мебель, холодильники, строительный мусор и т.п., садоводы должны вывозить самостоятельно, заказывая свои контейнеры.

Поскольку садоводы их заказывают крайне редко, товарищество вынуждено весной и осенью ставить дополнительные контейнеры для вывоза крупногабаритного мусора. Вывоз мусора подорожал на 22 %.

Прения закончены, приступим к следующему вопросу повестки дня.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: Необходимо избрать новый состав правления. Предложено избрать правление в количестве 9 человек, в следующем составе: Бирюкову Наталью Федоровну (уч. 69 и 131), Богословского Евгения Геннадьевича (уч.121), Голованева Сергея Борисовича (уч.356,358), Емельянову Веру Васильевну (уч.334), Костецкого Александра Александровича (уч.182), Новожилова Дмитрия Сергеевича (уч.341), Шеина Валентина Афанасьевича (уч.382), Хохлову Валентину Ивановну (уч.44,45) Чибисова Александра Николаевича (уч. 105),

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

- Чибисов А.Н. (уч.105) - взял самоотвод, в связи с загруженностью по работе.
- Голованев С.Б. (уч.356,358) – предлагаю включить в состав правления Данченко В.И.(уч.262).
- Бирюкова Н.Ф. (уч.69,131) – в течение 2-х лет Вера Ивановна оказывала помощь в работе правления, она снимала показания счетчиков в зимний период времени у садоводов товарищества.

Предложено проголосовать списком за правление, а каждый член правления при оглашении списка будет подниматься для представления.

Теперь приступим к голосованию списком за правление, а каждый член правления при оглашении списка будет подниматься для представления собранию.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -172 чел.; «против» - 2 чел. ; «воздержались» -6 чел.,

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать Правление в составе 9 человек:

Бирюкову Н.Ф., Богословского Е.Г., Голованева С.Б., Данченко В.И., Емельянову В.В. ,Костецкого А.А., Новожилова Д.С., Шеина В.А. и Хохлову В.И.

- **СЛУШАЛИ:** Хохлову В.И.: Нам необходимо выбрать новый состав ревизионной комиссии. Предлагаются следующие кандидатуры в количестве 2-х человек:

Смирнову Инну Валерьевну (уч.361),
Новикова Константина Сергеевича (уч.222)

Предлагается голосовать списком за ревизионную комиссию СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 179 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию в составе 2-х человек: Смирновой И.В. и Новожилова К.С.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: Необходимо избрать новый состав в члены комиссии по контролю за потребленной электроэнергией садоводами.

Поскольку нет желающих работать в этой комиссии, предлагаю эту работу возложить на новый состав правления.

Все согласились с этой точкой зрения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -180 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: переходим к следующему вопросу повестки дня – Утверждение размера членских и целевых взносов на 2019 год и утверждение сметы расходов на 2019 год.

Предложено установить взносы 2019 года на уровне 2018г:

1. установить членские взносы в сумме 7000 рублей с участка или 8 рублей 75 копеек с м2.

2 установить целевой взнос в размере 2000 рублей с участка или 2 рубля 50 копеек с площади участка (800м2).

С проектом сметы расходов на 2019 год. все садоводы могли ознакомиться на сайте СНТ.

Предложено оплату членских и целевых взносов производить до 1 июня ежегодно,

Кто за эти предложения прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -177 чел.; «против» - 2 чел.; «воздержались» - 1 чел.,
ПОСТАНОВИЛИ:

Установить взносы на 2019 год:

1. членские взносы в сумме 7000 рублей с участка или 8 рублей 75 копеек с м2.

2 целевой взнос в размере 2000 рублей с участка или 2 рубля 50 копеек с площади участка (800м2).

3. Утвердить смету доходов и расходов на 2019г.

4. Установить срок оплаты взносов в срок до 1 июня ежегодно.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: приступим к следующему вопросу повестки дня – Информация о межевании товарищества и кадастровом учете объектов недвижимости садоводов.

Слово предоставлено Хохловой В.И.

Хохлова В.И. рассказала о состоянии дел по вопросу межевания в СНТ.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

- **Смирнова И.В. (уч.361)** – межевание необходимо начинать с границ товарищества и выделения общедолевого имущества – дорог, без этого мы дальше не двинемся.

Реплика из зала - есть решение, что через 2 года можно будет сделать межевание бесплатно.

- **Хохлова В.И. (уч. 44,45)** – постановление правительства РФ есть, только вопрос, когда оно вступит в действие? Правлением в смету расходов на 2019г. внесены расходы на межевание границ СНТ с выделением дорог – общедолевого имущества садоводов.

Информация принята к сведению.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: приступим к следующему вопросу повестки дня – Информация о том, что нового в дачном законе для СНТ в 2019г.

- Хохлова В.И. (уч.44,45) рассказала о нововведениях для СНТ с 2019г. и о необходимости внесения изменений в Устав товарищества, согласно действующему законодательству.

Вновь избранное правление будет проводить эту работу.

Информация принята к сведению.

СЛУШАЛИ: Хохлову В.И.: приступим к следующему вопросу повестки дня – приём в члены СНТ и исключение из членов СНТ по списку, согласно поступившим в Правление товарищества заявлениям садоводов.

Слово предоставлено Хохловой В.И.:

- На утверждение собранию дается список садоводов в количестве **25 человек на исключение их из членов СНТ** по различным причинам: с уходом из жизни; отсутствием связи, не освоением участка более 10-ти лет и наличием большого долга за участок; переоформлением участков на других родственников и продажей участков.

Список оглашается.

Предложено голосовать списком за исключение из членов СНТ (список прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -180 чел; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исключить из членов СНТ «Шанс» 25 садоводов согласно списку.

- На утверждение собранию предлагается список садоводов в количестве **8 человек подавших заявления о приеме в члены СНТ**, должников среди них нет.

Список оглашается.

Предложено голосовать списком за прием в члены СНТ (список прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -180 чел; «против» - 0; «воздержались» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

- принять в члены СНТ «Шанс» 8 садоводов согласно списку.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

- Данченко В.И. предлагаю исключенные участки № 19 и 20 перевести в общедолевую собственность товарищества, эти участки можно использовать для проведения собраний товарищества.

Предлагаю новому составу правления проработать этот вопрос с правовой точки зрения и внести исправления в Генплан СНТ.

Все присутствующие, согласились с этим предложением.

Хохлова В.И. - Наша повестка дня исчерпана. Всем спасибо за работу.

Председатель собрания

В.И. Хохлова

Секретарь собрания

Е.Г.Богословский