

**Протокол № 3 от 25.03.2017г.**  
**отчетно-выборного собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Шанс»**

Место проведения: г. Москва, ул. Вишневая, д. 7, Дом культуры «Красный Октябрь»

Начало собрания: 14 часов 00 минут.

Членов СНТ по реестру на 01.01.2017г. – 380 чел.

На собрании присутствует - 194 чл. СНТ.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**ВЫСТУПИЛА:**

Председатель СНТ Хохлова В.И.: для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Предлагаю председателем собрания избрать Путырского Владимира Евгеньевича (уч.209,210), секретарем собрания избрать Петракову Нину Вадимовну (уч.341).

Прошу проголосовать, за предложенные кандидатуры.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 194 чел.; «против» -0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем собрания - Путырского В.Е., секретарем собрания - Петракову Н.В.

Прошу приступить к своим обязанностям.

**СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е. - предлагаю утвердить **повестку дня:**

1. Утверждение отчета председателя Правления, отчета бухгалтера и ревизионной комиссии.

2. Выборы членов Правления и ревизионной комиссии СНТ.

3. Разное:

3.1.Исключение из членов СНТ и приём в члены СНТ по списку, согласно поступившим заявлениям садоводов в правление товарищества.

3.2. Утверждение членских взносов СНТ на 2017 год со сроком уплаты до 1.06.2017г.

Создание комиссии по контролю за потребляемой электроэнергией, выборы членов комиссии из 5 человек.

Утверждение штрафных санкций к должникам по электричеству.

3.3. Утверждение сметы на 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -194 чел.; «против» -0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** повестку дня утвердить.

**СЛУШАЛИ:** Путырский В.Е. - для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю три кандидатуры: Разумникову Татьяну Викторовну (уч.282), Фомичеву Любовь Васильевна (уч.239) и Петракову Нину Вадимовну (уч.341).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -194 чел.; «против» -0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

**Разумникову Т.В., Фомичеву Л.В. Новожилову Н.В.**

**СЛУШАЛИ:** РАЗУМНИКОВУ Т.В., на собрании присутствует 194 члена СНТ, что составляет 51%, кворум на собрании имеется.

Путырский В.Е. – приступим к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е.: на повестке дня - отчет Правления, отчет бухгалтера, ревизионной комиссии СНТ о проделанной работе за отчетный период.

Слово для отчета предоставляется председателю Правления СНТ Хохловой Валентине Ивановне (уч.44 и 45).

Хохлова В.И. оглашает отчет Правления СНТ о проделанной работе за отчетный период (отчет прилагается).

СЛУШАЛИ: Путырского В.Е.: слово для отчета предоставляется бухгалтеру СНТ - Бирюковой Наталье Федоровне.

Бирюкова Н.Ф. оглашает отчет (отчет прилагается).

СЛУШАЛИ: Путырского В.Е.: слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Евстигнееву Дмитрию Евгеньевичу (уч.391)

Евстигнеев Д.Е. оглашает отчет (отчет прилагается).

Путырский В.Е. - прошу дать оценку работе правления и утвердить отчеты правления, бухгалтера и ревизионной комиссии. Предлагаю признать работу правления – удовлетворительной и утвердить отчеты бухгалтера и ревизионной комиссии. Прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -194 чел.; «против» -0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет Правления СНТ и признать работу правления удовлетворительной.

- Утвердить отчет бухгалтера.

- Утвердить отчет ревизионной комиссии.

В ПРЕНИЯХ ВЫСТУПИЛИ:

Голованев С.Б. (уч.358) – предложил на въезде в СНТ на май месяц нанять стороннюю организацию (ЧОП) для взыскания долгов.

Афанасьев К.В. (уч.43) - предлагаю заключить договор с юридической фирмой, для взыскания долгов.

Чепурнов Ю.П. (уч.292) – стороннюю организацию, предлагаю пригласить на весь летний период.

Янин И.К. (уч.269) – предложил отключать неплательщиков электроэнергии от этой услуги. Возобновить заключение договоров с садоводами по поставке электроэнергии.

Емельянова В.В. (уч.334) – всем вновь подключенным к электричеству садоводам, счетчики нужно выносить на столбы, за пределы участка, обязательно согласовывая подключение с председателем или ответственным в правлении по этим вопросам с заключением договора по поставке электроэнергии.

Шеин В.А. (уч.381) – автоматические ворота периодически ломают садоводы, но без них нельзя, поэтому ворота нужно отремонтировать.

Шипинский Р.А. (уч.184,185) – для удобства можно поставить блок с sig картой.

Фомичев Е.С. (уч.240) – предлагаю оплату установленных взносов на собрании производить в срок до 1 июня текущего года. В случае не оплаты взносов, в установленные собранием сроки, без уважительной причины, взимать штрафы в размере ставки рефинансирования ЦБ от суммы установленного взноса.

Путырский В.Е. все эти вопросы требуют принятия решения собранием.

Собранию на голосование предложены следующие вопросы:

1. Установить оплату взносов в срок до 1 июня текущего года. В случае не оплаты взносов, в установленные собранием сроки, без уважительной причины, взимать штрафы в размере ставки рефинансирования ЦБ от суммы установленного взноса.

2. Установить срок подачи садоводами Товарищества показаний электросчетчиков, ежемесячно по телефону, электронной почте, председателю, бухгалтеру или ответственному лицу по сбору этой информации;

– при отсутствии своевременной оплаты, за потребляемую электроэнергию оплату взимать по действующим на данный момент тарифам.

- установить с 01 июля 2017 года тарифы, соответствующие Распоряжениям комитете по ценам и тарифам Московской области, но с учетом потерь в электросетях, согласно счетам, выставляемым Товариществу Мосэнерго;
  - новые подключения к электросети СНТ производить только с разрешения правления и председателя, с выносом счетчиков на столб с заключением договора о поставке электроэнергии;
  - смена электросчетчика без снятия показаний «старого» недопустим, садовод обязан предоставлять акт установки счетчика с показаниями «старого» и установленного вновь счетчиков в течение 7 дней с момента установки счетчика; Новые счетчики должны выноситься на столбы.
  - ограничить подачу электроэнергии, специальными техническими средствами должникам по электричеству Товариществу, обязав садоводов компенсировать СНТ произведенные расходы по их установке, согласно предъявленным оправдательным документам. Эта операция оформляется актом;
  - отключать от электроэнергии злостных неплательщиков;
  - штрафовать садоводов, не обеспечивающих доступ к счетчикам представителям Товарищества в сумме 1000 рублей, составляя соответствующий акт;
  - поручить правлению осуществить передачу всей электросети Товарищества в специализированную организацию Мосэнерго.
- Кто за эти предложения прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -193 чел.; «против» -0; «воздержались» -1.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. **Установить оплату взносов в срок до 1 июня текущего года.** В случае не оплаты взносов, в установленные собранием сроки, без уважительной причины, взимать штрафы в размере ставки рефинансирования ЦБ от суммы установленного взноса.

2. **Установить срок подачи садоводами Товарищества показаний электросчетчиков, ежемесячно** по телефону, электронной почте, председателю, бухгалтеру или ответственному лицу по сбору этой информации;

**– при отсутствии своевременной оплаты, за потребляемую электроэнергию оплату взимать по действующим на данный момент тарифам.**

**– установить с 01 июля 2017 года тарифы, соответствующие Распоряжениям комитете по ценам и тарифам Московской области, но с учетом потерь в электросетях, согласно счетам, выставляемым Товариществу Мосэнерго;**

– новые подключения к электросети СНТ производить только с разрешения правления и председателя, с выносом счетчиков на столб с заключением договора о поставке электроэнергии;

– смена электросчетчика без снятия показаний «старого» недопустим, садовод обязан предоставлять акт установки счетчика с показаниями «старого» и установленного вновь счетчиков в течение 7 дней с момента установки счетчика; Новые счетчики должны выноситься на столбы.

– ограничить подачу электроэнергии, специальными техническими средствами должникам по электричеству Товариществу, обязав садоводов компенсировать СНТ произведенные расходы по их установке, согласно предъявленным оправдательным документам. Эта операция оформляется актом;

– отключать от электроэнергии злостных неплательщиков;

– штрафовать садоводов, не обеспечивающих доступ к счетчикам представителям Товарищества в сумме 1000 рублей, составляя соответствующий акт;

– поручить правлению осуществить передачу всей электросети Товарищества в специализированную организацию Мосэнерго.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е.: Необходимо избрать новый состав правления. Предлагаются следующие кандидатуры в количестве 10 человек:

Бирюкову Наталью Федоровну (уч. 69 и 131), Голованева Сергея Борисовича (уч.358), Емельянову Веру Васильевну (уч.334), Костецкого Александра Александровича (уч.182), Павленко Александра Петровича (уч.301), Новожилов Дмитрий Сергеевич (уч.341), Шеина Валентина Афанасьевича (уч.382), Фомичева Евгения Сергеевича (уч.240), Хохлову Валентину Ивановну (уч.44-45), Янина Игоря Константиновича (уч.269).

Предлагается проголосовать списком, а каждый член правления при оглашении будет подниматься для представления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -192 чел.; «против» -2 ; «воздержались» -0,

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Избрать Правление в составе 10 человек:**

**Бирюкову Н.Ф., Голованёва С.Б., Емельянову В.В., Костецкого А.А., Павленко А.П., Новожилова Д.С., Шеина В.А., Фомичева Е.С., Хохлову В.И., Янина И.К.**

**СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е.: Нам необходимо выбрать новый состав ревизионной комиссии. Предлагаются следующие кандидатуры:

Евстигнеева Дмитрия Ефимовича (уч.291), Смирнову Инну Валерьевну (уч.361), Грикинис Андрея Георгиевича (уч.248), Новикова Константина Геннадьевича (уч.222).

Евстигнеев Д.Е. взял самоотвод.

Предлагается голосовать списком за ревизионную комиссию СНТ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -194 чел.; «против» -0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Избрать ревизионную комиссию в составе 3-х человек: Смирновой И.В., Грикинис А.Г., Новикова К.Г.**

**По третьему вопросу:**

**3.1.СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е.: На обсуждение ставится вопрос об исключении садоводов, выбывших из членов СНТ по различным причинам (в связи со смертью, продажей участков, не освоением участка более 3-х лет, наличием большого долга) и принятии в члены СНТ садоводов по их заявлениям. Правлением подготовлен список в количестве 89 человек на исключение из членов СНТ.

На момент проведения собрания от садоводов поступило 69 заявлений о приеме в члены СНТ.

Прошу голосовать списком за исключение из членов СНТ и прием в члены СНТ (списки прилагаются).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -194 чел.; «против» - 0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- исключить из членов СНТ «Шанс» садоводов согласно списку 89 человек (список прилагается);
- принять в члены СНТ «Шанс» садоводов согласно списку 69 человек (список прилагается);
- обязать садоводов в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме информировать об этом правление.

**3.2.СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е.: переходим к следующему вопросу повестки дня – установление размеров членских взносов на 2017г.

**ВЫСТУПИЛА** Хохлова В.И. проект сметы выставлен на сайте СНТ, все могли с ней ознакомиться, правлением предложено:

- Установить на 2017 год членские взносы в сумме 7000 рублей с участка или 8 рублей 75 копеек за м2 площади участка (800 м2), в связи с инфляцией и удорожанием предоставляемых услуг Товариществу. Сумма членских взносов не менялась с 2012 года.

- Установить на 2017 год целевой взнос на строительство дорог в размере 2000 рублей с участка или 2 рубля 50 копеек за м2 площади участка (800м2). Целевые взносы не устанавливались с 2014 года, цены выросли и производить ремонт дорог на имеющиеся деньги не представляется возможным. Дороги требуют ремонта как внутри Товарищества, так и от СНТ «Ветеран» до ворот СНТ «Шанс».  
Путырский В.Е. - Прошу голосовать по взносам на 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -185 чел.; «против» -5 чел.; «воздержались» -4 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Установить в 2017г. членские взносы в сумме 7000 рублей (16 руб.86 коп. с м2 площади участка – 800 м2) и целевой взнос на строительство дорог 2000 рублей (2 руб.50 коп. с м2 площади участка – 800 м2).**

**ВЫСТУПИЛА:** Хохлова В.И.: а связи с несвоевременной оплатой садоводами за потребляемую электроэнергию, что приводит к необходимости Товариществу оплачивать Мосэнергосбыту электричество за счет членских взносов, правление предлагает:

- Создать комиссию по контролю за потребляемой электроэнергией в количестве 5-ти человек: АФАНАСЬЕВ КИРИЛ ВИКТОРОВИЧ (уч.43), ГУЛЬТИКОВА АЛЕКСЕЯ ВАСИЛЬЕВИЧА (УЧ.64), ЕМЕЛЬЯНОВА МИХАИЛА СЕРГЕЕВИЧА (УЧ.335), ВИСКОВА КОНСТАНТИНА АЛЕКСЕЕВИЧА (УЧ.345), РАЗУМНИКОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА (УЧ.283) и МИЛЯЕВА ЮРИЯ ДМИТРИЕВИЧА (УЧ.250)  
Разумников А.И. взял самоотвод.

Путырский В.Е. - Прошу голосовать за поступившие предложения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -194 чел.; «против» -0; «воздержались» -0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**-Создать комиссию по контролю за потребляемой электроэнергией в количестве 5-ти человек: АФАНАСЬЕВ К.В.(уч.43), ГУЛЬТИКОВА А.В.(УЧ.64), ЕМЕЛЬЯНОВА М.С. (УЧ.335), ВИСКОВА К.А.(УЧ.345) и МИЛЯЕВА Ю. Д.(УЧ.250).**

**3.3.СЛУШАЛИ:** Путырского В.Е.: с проектом сметы на 2017г. садоводы имели возможность ознакомиться на сайте СНТ, поэтому предлагаю согласиться с предложенными расходами и проголосовать за предложенную смету доходов и расходов на 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -185 чел.;«против» -5 чел.; «воздержались» - 4 чел.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на 2017 год.

Путырский В.Е. Наша повестка дня исчерпана. Всем спасибо за работу.

Председатель собрания:

В.Е. Путырский

Секретарь собрания

Н.В.Петракова