

Протокол №1 от 11 ноября 2012 г.

Общего собрания садового некоммерческого товарищества «Шанс»  
Всего членов СНТ 410.

На момент открытия собрания зарегистрированы владельцы 210 участков.

Выступил:

Путырский В.Е. (председатель СНТ «Шанс» с 1998г. по 18.03.2012) с сообщением о наличии судебного спора об оспаривании решения общего собрания от 18.03.2012. Предложил поддержать решение общего собрания от 18.03.2012 и повторно избрать членов правления в том же составе и председателя. Для ведения собрания предложил избрать председателем правления Гриева В.В., секретарем Смирнову И.В.

Голосовали «за» - 209 человек, «против» – 1 человек, воздержались 0 человек.

Принято: большинством голосов.

СЛУШАЛИ:

Гриев В.В. предложил утвердить повестку дня:

1. Отчет правления о проделанной работе за 2012 год.
2. Подтверждение полномочий председателя правления и членов правления.
3. Утверждение бюджета на 2013 год.
4. Утверждение проекта договора с индивидуальным садоводом.
5. Разное.

ПОСТАНОВИЛИ:

Повестку дня утвердить.

Голосовали «за» - 208 человек, «против» – 1 человек, воздержались 1 человек.

Принято: большинством голосов.

**ВЫСТУПИЛ:**

Евстегнеев Д.Е. (уч.384, 391) с предложением об изменении повестки дня и порядка решения вопросов.

Голосовали «за» - 203 человек, против – 1 человек, воздержались 6 человек.

Принято: большинством голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Внести изменения в повестку дня и утвердить.

Голосовали «за» - 209 человек, «против» – 1 человек, воздержались 0 человек.

Принято: большинством голосов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

### **1. Подтверждение полномочий председателя и членов правления. Выборы председателя и членов правления.**

Председатель собрания Гриев В.В.: Предлагаю повторно избрать председателем правления СНТ Любимова Н.Н., правление в том же составе.

Других предложений не поступало.

Голосовали «за» - 203 человек, «против» – 2 человек, воздержались 5 человек.

Принято: большинством голосов.

### **2. Отчет правления о проделанной работе в 2012г.**

Слушали Любимова Н.Н.:

- смета на 2012г. не выполнена полностью.

### **3. Утверждение бюджета на 2013г.**

Слушали Любимова Н.Н.:

- принято решение о настиле горячего асфальта на основной дороге
- в планах соединение дороги с СНТ «Оптимист»
- организовать детские площадки
- организовать движение рейсового автобуса до садоводческих товариществ
- Предложил: - оставить размер членских и целевых взносов в СНТ «Шанс» на 2013 г. – 6600 руб. и установить дополнительный целевой взнос в 2012 и 2013 г.г. на ремонт основной дороге в размере 2000 руб.

Утвердить бюджет на 2013 год.

Голосовали «за» - 206 человек, «против» – 4 человек, воздержались 0 человек.

Принято: большинством голосов.

### **4. Утверждение проекта договора с индивидуальным садоводом.**

Слушали председателя Любимова Н.Н.:

В соответствии с законом о садоводческих, огороднических и иных некоммерческих объединениях граждан, каждый член СНТ в праве добровольно выйти из СНТ с одновременным заключением договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

Текст проекта договора с индивидуальным садоводом зачитан вслух.

Вопрос: суммы указанные в договоре фиксированные или нет?

Ответ: они фиксированы на 1 год и зависят от размера членских и целевых взносов на текущий год.

Вопрос: возможно ли пролонгировать договор?

Ответ: да, возможно.

Голосовали «за» - 207 человек, «против» – 1 человек, воздержались 2 человек.

Принято: большинством голосов.

## **5. Разное**

Вопрос от уч.406: Какая сумма возложена на СНТ «Шанс» по строительству общей дороги?

Ответ Любимова Н.Н.: Стоимость по смете 3800 руб. на один участок.

Вопрос: кому принадлежит земля под общей дорогой?

Ответ Любимова Н.Н.: земля принадлежит ассоциации садоводческих товариществ.

Вопрос от уч.142: Проводился ли сравнительный анализ дорожных плит по износу?

Ответ Любимова Н.Н.: Да. Более надежным признано покрытие ПГС и щебенка.

Вопрос от уч.252: возможна ли оплата электроэнергии через банки?

Ответ Любимова Н.Н.: Да, возможна и даже предпочтительна.

Выступил Чибисов А.Н. с напоминанием о необходимости уплаты взносов.

Вопрос от Сапрыкина уч.12: какая разрешенная скорость движения на авто средствах по дорогам СНТ «Шанс»?

Ответ Любимова Н.Н.: 5км/час. О нарушениях сообщать на КПП.

Выступил Никаноров уч.100: Ввести систему штрафов из собранных средств оказывать помощь ветеранам (например выкос травы в летний период). Предложил на следующем собрании внести в повестку дня вопрос об исключении должников.

Выступил Любимов Н.Н.: На зимний период ворота будут работать с пульта. Работа сторожей восстановится с 1-ого апреля 2013г. с

20.03.2013 по 15.03.2013г. въезд на территорию грузового транспорта и газелей будет закрыт. Взыскание задолженности более 2 лет будет осуществляться в судебном порядке.

Председатель собрания

Гриев В.В.

Секретарь

Смирнова И.В.